

# SPACE FOR GROWTH



INFORMATION RÉGLEMENTÉE  
EMBARGO JUSQU'AU 25/11/2015 – 17H45

## MONTEA INVESTIT EUR 50 MILLIONS DANS DES LOCALISATIONS STRATÉGIQUES À AALSMEER ET À TILBURG (NL)

DANS LE CADRE DE L'EXPANSION DE SON PORTEFEUILLE IMMOBILIER AUX PAYS-BAS, MONTEA CONTINUE DE SE FOCALISER SUR DES EMPLACEMENTS PROCHES DE CARREFOURS LOGISTIQUES AUX PAYS-BAS. C'EST DANS CETTE PERSPECTIVE QUE LA SOCIÉTÉ VIENT DE RÉALISER DEUX TRANSACTIONS IMPORTANTES, L'UNE À AALSMEER ET L'AUTRE À TILBURG.



Montea «Space for Growth» - site Aalsmeer - Bakkersland (Pays-Bas)

➤ **Site Aalsmeer, projet sur mesure pour Bakkersland**

Montea a acheté de Greenpark Aalsmeer une parcelle de 60.000m<sup>2</sup> (Schiphol Area Development Company). C'est là que débutera cette semaine le développement d'un complexe de 40.000m<sup>2</sup>, dont 30.000m<sup>2</sup> sont déjà loués à Bakkersland. Bakkersland a signé un bail à durée fixe de 20 ans pour cet immeuble où il aménagera l'une des plus grandes boulangeries d'Europe. Pour ce projet, Montea a noué un partenariat constructif avec le locataire dans les contours d'un complexe logistique polyvalent.



Green Park Aalsmeer est idéalement situé, le long de la nouvelle N201 ; il dispose d'une sortie dédiée, à cinq minutes de Schiphol et à quinze minutes d'Amsterdam. Montea est actuellement en contact avec plusieurs candidats locataires intéressés par les 10.000m<sup>2</sup> restants d'espace de stockage et de bureaux. La réception du nouveau bâtiment est prévue pour octobre 2016.

➤ **Tilburg, Vossenber West**

Dans la zone logistique de Vossenber West, Montea a acheté un complexe logistique moderne d'environ 20.000m<sup>2</sup> d'entrepôt de haute qualité et d'environ 1.400m<sup>2</sup> de bureaux sur un terrain de 34.000m<sup>2</sup>. Cet achat s'appuie sur un bail « triple net » à durée fixe de 8 ans.

Les deux projets, dont la durée de location moyenne jusqu'à la première échéance est de plus de 16 ans, offrent un rendement initial moyen d'environ 7,1% et représentent un investissement évalué à environ EUR 50 millions.

**Hylcke Okkinga, directeur Pays-Bas:** *“La partie des immeubles néerlandais dans le portefeuille de Montea s'élève désormais à 30%, mais ce qui est plus important encore, c'est la confirmation de la position de Montea en tant que partenaire et investisseur pour le développement de hot spots multimodaux aux Pays-Bas. En plus des sites susmentionnés, le portefeuille de Montea aux Pays-Bas compte à ce jour des complexes logistiques à Almere, Waddinxveen, Heerlen, 's Heerenberg, Apeldoorn, Oss et Beuningen. Plusieurs autres nouveaux projets sont en vue et leur potentiel de développement futur figure en bonne place sur une liste qui ne cesse de s'allonger.”*

**MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 30/09/2015, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 728.164 m<sup>2</sup>, répartie sur 44 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



**CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**POUR PLUS D'INFORMATIONS**

[www.montea.com](http://www.montea.com)