

SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 17/09/2015 – 17u45

NIEUWE PROJECTEN BESTENDIGEN GROEI VAN MONTEA IN BELGIË EN NEDERLAND

➔ NIEUWE PROJECTEN IN BELGIË:

- IN PARTNERSHIP MET MG REAL ESTATE ONTWIKKELT MONTEA EEN BUILD-TO-SUIT PROJECT VAN CA 31.600 m² VOOR EEN AMERIKAANSE MULTINATIONAL OP MG PARK DE HULST TE WILLEBROEK (BE)
- OP VRAAG VAN DSV SOLUTIONS ONTWIKKELT MONTEA EEN UITBREIDING VAN CA 21.000 m² IN DE HAVEN VAN GENT (BE)
- DE NODIGE VERGUNNINGEN WERDEN BEKOMEN VOOR DE ONTWIKKELING VAN 36.500 m² VOOR DHL OP BRUCARGO (BE)

DE DRIE NIEUWE PROJECTEN IN ONTWIKKELING, IN COMBINATIE MET DE ONTWIKKELINGEN DIE REEDS EERDER WERDEN OPGESTART VOOR MOVIANTO (EREMBODEGEM) EN CDS (VORST), ZULLEN DE PORTEFEUILLE VAN MONTEA LATEN GROEIEN MET MEER DAN 100.000 m² IN BELGIË.

TESAMEN VERTEGENWOORDIGEN DEZE VIJF PROJECTEN EEN INVESTERINGSWAARDE VAN EUR 85 MILJOEN. MET EEN GEMIDDELDE VASTE LOOPTIJD VAN 12 JAAR EN EEN GEMIDDELD AANVANGSRENDEMENT VAN 7,50% ZULLEN ZE EEN BIJKOMEND HUURINKOMEN VAN EUR 6,65 MILJOEN VERTEGENWOORDIGEN BIJ OPLEVERING IN DE LOOP VAN 2016.

➔ NIEUWE ONTWIKKELING IN NEDERLAND:

- MONTEA SLUIT EEN PARTNERSHIPOVEREENKOMST MET FOCUS INVEST VOOR DE ONTWIKKELING VAN EEN LOGISTIEK BEDRIJVENTERREIN “KAMPERSHOEK-NOORD” OP EEN TERREIN VAN 160.000 m² TE WEERT (NL)

Aalst, 17 september 2015 – MONTEA (MONT) kondigt vandaag de groei aan van haar vastgoedportefeuille met twee projecten in België, de opstart van de DHL Hub te Brucargo en de partnershipovereenkomst met Focus Invest voor de ontwikkeling van het terrein “Kampershoek-Noord” van 160.000 m² te Weert in Nederland.

➤ **Opstart van een build-to-suit project voor Amerikaanse multinational op MG Park De Hulst te Willebroek**

In december 2013 sloot Montea met MG Real Estate (De Paepe Group) een partnershipovereenkomst voor de ontwikkeling van het duurzaam logistiek park “MG Park De Hulst” te Willebroek. Met dit project kondigen de partners hun vierde gezamenlijke ontwikkeling aan.

De ontwikkeling op maat omvat een terrein van ca 48.000 m² waarop een logistiek complex zal gebouwd worden voor een Amerikaanse multinational, actief in de toelevering van wisselstukken. Het gebouw omvat 27.100 m² opslagruimte, 800 m² kantoorruimte en een mezzanine van ca 1.100 m². In een tweede fase kan het gebouw met 6.800 m² uitgebreid worden. Het gebouw zal in de loop van het eerste kwartaal van 2016 operationeel zijn. Montea zal dit pand verwerven bij de oplevering.

Partijen hebben een lange termijn huurovereenkomst afgesloten voor een vaste periode van 10 jaar.

Ignace De Paepe, MG Real Estate: “De Hulst bewijst met deze vierde ontwikkeling op minder dan 3 jaar haar unieke lokatie als multimodale logistieke hub tussen de E19 en A12.”



Montea «Space for Growth» - site MG Park De Hulst

➤ **Uitbreiding van de bestaande DSV-vestiging in de Haven van Gent met ca 21.000 m² bijkomende logistieke ruimte.**

In juni 2013¹ verwierf Montea een nieuwbouw logistiek platform van 23.400 m², verhuurd aan DSV Solutions. De site voldoet aan de strenge TAPA ‘A’ normen inzake beveiliging en is strategisch gelegen langs de kanaalzone Gent-Terneuzen en biedt uitstekende verbindingen naar belangrijke snelwegen (E34, E17 en E40).

¹ Zie persmededeling van 6 juni 2013 of www.montea.com voor meer informatie.

Op vraag van DSV Solutions zal Montea voormelde opslagplaats met 21.000 m² uitbreiden. De nodige vergunningen zijn intussen verkregen en de oplevering van deze uitbreiding is voorzien in het tweede kwartaal van 2016.



Montea «Space for Growth» - site Haven Gent – DSV (BE)

Montea verwierf voor deze uitbreiding een verlenging op de bestaande concessie van het Havenbedrijf voor een periode van 30 jaar.

Albert-Derk Bruin, Managing Director DSV Solutions: “Deze uitbreiding, op de strategische locatie aan de haven van Gent, stelt DSV Solutions in staat om op effectieve manier in de snelle huidige groei van bestaande en nieuwe klanten te voorzien.”

Daan Schalck, CEO Havenbedrijf Gent: “Gent is bijzonder tevreden dat DSV Solutions in de haven van Gent met nieuwe initiatieven zijn positie versterkt. Dat DSV Solutions daarbij een Europees distributiecentrum naar Gent haalt is niet alleen voor de haven, maar ook voor de uitstraling van de hele stad belangrijk.”

➤ Opstart van reeds aangekondigd build-to-suit project voor DHL op Brucargo te Zaventem

In februari 2015² kondigden MG Real Estate en Montea de ondertekening aan van een partnership overeenkomst met Brussels Airport Company voor de ontwikkeling van een nieuwe hub voor DHL van 31.500 m² warehouse en 5.000 m² kantoren op de cargo-zijde van Brussels Airport. Het gebouw zal worden ingeplant aan de ingang van Brucargo, de logistieke hotspot van Brussels Airport voor de cargo afhandeling.



Montea «Space for Growth» - nieuwe DHL Hub Brucargo – Zaventem (BE)

² Zie persmededeling van 12 februari 2015 of www.montea.com voor meer informatie.

De nodige vergunningen zijn intussen verleend en de bouwwerken werden reeds opgestart. Het nieuwe build-to-suit project zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2016 operationeel zijn.

➤ **Partnershipovereenkomst met Focus Invest voor ontwikkeling van bedrijventerrein “Kampershoek-Noord” op een terrein van 160.000 m² te Weert (NL)**

Montea en Focus Invest gaan een partnership aan voor de gezamenlijke ontwikkeling van het logistiek bedrijventerrein “Kampershoek-Noord”. Het betreft een terrein van 160.000 m² langs de A2 te Weert vlakbij Eindhoven en tevens gunstig gelegen ten opzichte van België en Duitsland. Het nieuwe bedrijventerrein is verdeeld over verschillende kavels waarop gevarieerde ontwikkelingen mogelijk zijn en leent zich hierdoor uitstekend voor de vestiging van logistieke partijen en distributiebedrijven.

De groeiende interesse vanuit de markt voor deze logistieke hotspot hebben Montea en Focus Invest doen besluiten om de krachten te bundelen voor de ontwikkeling van een logistiek park dat een duurzaam, modern en hoogwaardig karakter zal hebben.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Op 8/05/2015 kreeg Montea als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO₂ uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/06/2015 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 746.903 m², verspreid over 44 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com