

# SPACE FOR GROWTH



INFORMATION REGLEMENTEE  
EMBARGO JUSQU'AU 17 SEPTEMBRE 2015 – 17H45

## DE NOUVEAUX PROJETS STIMULENT LA CROISSANCE DE MONTEA EN BELGIQUE ET AUX PAYS-BAS

### → NOUVEAUX PROJETS EN BELGIQUE:

- EN PARTENARIAT AVEC MG REAL ESTATE, MONTEA DEVELOPPE UN PROJET SUR MESURE D'ENVIRON 31.600 M<sup>2</sup> POUR UNE MULTINATIONALE AMERICAINE AU MG PARK DE HULST A WILLEBROEK (BE)
- A LA DEMANDE DE DSV SOLUTIONS, MONTEA DEVELOPPE UNE EXTENSION DE QUELQUE 21.000 M<sup>2</sup> AU PORT DE GAND (BE)
- LES PERMIS NECESSAIRES ONT ETE OBTENUS POUR LE DEVELOPPEMENT DE 36.500 M<sup>2</sup> POUR DHL A BRUCARGO (BE)

COMBINES AUX PROJETS DE DEVELOPPEMENT LANCES PRECEDEMMENT POUR MOVIANO (EREMBODEGEM) ET CDS (FOREST), LES TROIS NOUVEAUX PROJETS AUGMENTERONT LE PORTEFEUILLE DE MONTEA DE PLUS DE 100.000 M<sup>2</sup> EN BELGIQUE.

ENSEMBLE, CES CINQ PROJETS REPRESENTENT UN INVESTISSEMENT DE EUR 85 MILLIONS. AVEC UNE DUREE FIXE MOYENNE DE 12 ANS ET UN RENDEMENT INITIAL MOYEN DE 7,50%, ILS GENERERONT - DES LEUR ACHEVEMENT EN 2016 - DES REVENUS LOCATIFS COMPLEMENTAIRES DE EUR 6,65 MILLIONS.

### → NOUVEL DEVELOPPEMENT AUX PAYS-BAS

- MONTEA A CONCLU UN PARTENARIAT AVEC FOCUS INVEST POUR LE DEVELOPPEMENT D'UNE ZONE D'ACTIVITES LOGISTIQUE, "KAMPERSHOEK-NOORD," SUR UN TERRAIN DE 160.000 M<sup>2</sup> A WEERT (NL)

Alost, le 17 septembre 2015 – MONTEA (MONT) a annoncé aujourd'hui l'expansion de son portefeuille immobilier. Celui-ci s'enrichit de deux projets en Belgique, du lancement du DHL Hub à Brucargo et d'un accord de partenariat avec Focus Invest pour le développement de la plateforme logistique "Kampershoek-Noord" sur 160,000 m<sup>2</sup> à Weert, aux Pays-Bas.

➤ **Lancement d'un projet sur mesure pour une multinationale américaine au MG Park De Hulst à Willebroek**

En décembre 2013, Montea avait conclu un partenariat avec MG Real Estate (Groupe De Paepe) pour le développement d'une plateforme logistique durable "MG Park De Hulst" à Willebroek. Aujourd'hui c'est le quatrième projet de développement conjoint annoncé par les partenaires.

Ce développement sur mesure couvre 48.000 m<sup>2</sup> de terrain sur lesquels sera érigé un complexe logistique pour une société multinationale américaine spécialisée dans la livraison de pièces détachées. Le bâtiment comprendra 27.100 m<sup>2</sup> d'espace de stockage, 800 m<sup>2</sup> d'espace de bureau et une mezzanine d'environ 1.100 m<sup>2</sup>. Il pourra être complété de 6.800 m<sup>2</sup> dans une deuxième phase et sera opérationnel au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. Montea fera l'acquisition de ce complexe dès son achèvement.

Les parties ont conclu un accord de long terme via un bail de 10 ans.

**Ignace De Paepe, MG Real Estate:** "Avec ce quatrième projet de développement en moins de 3 ans, De Hulst prouve son emplacement unique en tant que hub logistique multimodal entre la E19 et la A12."



Montea «Space for Growth» - MG Park De Hulst

➤ **Expansion du complexe DSV au port de Gand : 21.000 m<sup>2</sup> d'espace logistique supplémentaire.**

En juin 2013<sup>1</sup> Montea avait acquis une nouvelle plateforme logistique de 23.400 m<sup>2</sup>, pour la louer ensuite à DSV Solutions. Le site répond aux rigoureuses normes 'A' de TAPA en matière de sécurité et protection. Occupant une position stratégique dans la zone du canal Gand – Terneuze, il offre d'excellentes connexions vers les principales autoroutes (E34, E17 et E40).

<sup>1</sup> Pour en savoir plus, voir le communiqué de presse du 6 juin 2013, ou [www.montea.com](http://www.montea.com).

A la demande de DSV Solutions, Montea augmentera de 21.000 m<sup>2</sup> ce site de stockage. Les permis nécessaires ayant à présent été obtenus, cette extension devrait être achevée durant le 2<sup>ème</sup> trimestre 2016.



Montea «Space for Growth» -site port de Gand – DSV (BE)

Les autorités portuaires ont octroyé à Montea une extension de 30 ans pour la concession existante.

**Albert-Derk Bruin, Managing Director de DSV Solutions:** “L’extension, à l’emplacement stratégique du port de Gand, permettra à DSV Solutions de soutenir efficacement sa croissance rapide en termes de clients existants et de nouveaux clients.”

**Daan Schalck, CEO Ghent Port Authority:** “Gand est ravi de voir DSV Solution au port de Gand renforcer sa position par de nouvelles initiatives. Le centre de distribution européen de DSV Solutions est capital non seulement pour le port, mais aussi pour la réputation de la ville elle-même.”

➤ **Début d’un projet build-to-suit déjà annoncé pour DHL à Brucargo, Zaventem**

En février 2015,<sup>2</sup> MG Real Estate et Montea avaient annoncé la signature d’un accord de partenariat avec Brussels Airport Company pour le développement d’un nouveau hub pour DHL (31.500 m<sup>2</sup> d’entrepôt et 5.000 m<sup>2</sup> de bureau au site cargo de Brussels Airport). Le bâtiment sera situé à l’entrée de Brucargo, le centre logistique de Brussels Airport pour la manutention du fret.



Montea «Space for Growth» - nouveau hub DHL Brucargo – Zaventem (BE)

<sup>2</sup> Pour en savoir plus, voir le communiqué de presse du 12 février 2015 ou [www.montea.com](http://www.montea.com).

Entretemps, les permis nécessaires ont été obtenus et les travaux de construction ont commencé. Le nouveau projet build-to-suit devrait être opérationnel d'ici le 3<sup>ème</sup> trimestre 2016.

➤ **Accord de partenariat avec Focus Invest pour le développement d'une zone d'activités logistique "Kampershoek-Noord" sur 160.000 m<sup>2</sup> à Weert (NL)**

Montea et Focus Invest ont signé un accord de partenariat pour le développement conjoint d'une zone d'activités logistique "Kampershoek-Noord" – sur 160.000 m<sup>2</sup> le long de la A2 à Weert, près de Eindhoven, un emplacement idéal par rapport à la Belgique et à l'Allemagne également. Le nouveau complexe d'activités comprendra plusieurs lots, avec différentes possibilités de développement. Il devrait intéresser plus particulièrement les sociétés de logistique et de distribution.

Compte tenu de l'intérêt croissant du marché pour ce carrefour de la logistique, Montea et Focus Invest ont décidé d'unir leurs forces pour développer un parc logistique moderne, durable et de tout premier plan en termes qualitatifs.

**MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une société réglementée immobilière publique (SIRP – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Le 8/05/2015, Montea a été le premier investisseur immobilier Belge qui a obtenu la Lean & Green Star en reconnaissance pour démontrer effectif que son portefeuille belge a généré une baisse de 26% des émissions de CO<sub>2</sub>. Au 30/06/2015, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 746.903 m<sup>2</sup>, répartis sur 44 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



**CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf

+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**POUR PLUS D'INFORMATIONS**

[www.montea.com](http://www.montea.com)