

MONTEA REALISEERT EEN SUCCESVOLLE PRIVATE PLAATSING VAN OBLIGATIELENINGEN VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN EUR 50 MILJOEN

- ➔ TWEE OBLIGATIELENINGEN VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN EUR 50 MILJOEN MET EEN GEMIDDELDE LOOPTIJD VAN 11 JAAR EN EEN GEMIDDELDE FINANCIERINGSKOST VAN 2,73%
- ➔ VERDERE DIVERSIFICATIE VAN DE SCHULD
VERHOOGING VAN DE GEMIDDELDE DUURTIJD VAN DE FINANCIERINGEN NAAR MEER DAN 5 JAAR
- ➔ TOTALE GEMIDDELDE FINANCIERINGSKOST VAN 3,33%
- ➔ VERDERE OPTIMALISATIE VAN DE DUURTIJD VAN DE FINANCIERINGEN T.O.V. DE DUURTIJD (VAN DE HUURCONTRACTEN) VAN DE ACTIVA

Ter ondersteuning van de verdere groei van Montea, heeft de statutaire zaakvoerder beslist tot de uitgifte van twee obligatieleningen ten belope van een totaal bedrag van EUR 50 miljoen. Beide obligatieleningen werden gericht aan institutionele beleggers en werden gisteren geplaatst via een private plaatsing. Montea heeft Bank Degroof en Belfius Bank aangesteld als Joint Lead Managers om haar te begeleiden bij deze transacties.

Montea heeft voor de eerste obligatielening een bedrag van EUR 25 miljoen aan obligaties geplaatst met een nominale waarde van EUR 100.000, een looptijd van 12 jaar en een variabele interestvoet van EURIBOR 3 maanden + 205 basispunten. Voor de tweede obligatielening heeft Montea een bedrag van EUR 25 miljoen aan obligaties geplaatst met een nominale waarde van EUR 100.000, een looptijd van 10 jaar en een vaste interestvoet van 3,42%.

De gelden, opgehaald door middel van de voormelde obligatie-uitgiftes, dienen om de bestaande kredieten die komen te vervallen, te herfinancieren en de verdere groei van Montea te bestendigen.

Met de succesvolle plaatsing van deze 2 obligatieleningen met lange duurtijden van 10 en 12 jaar zal de gemiddelde duurtijd van de financieringen ook sterk verhogen naar 5,1 jaar per 30/06/2015.

Rekening houdend met de bestaande kredietlijnen met variabele rentevoet, de bestaande hedginginstrumenten en de obligatieleningen bedraagt de gemiddelde financieringskost 3,33% per 30/06/2015.

Montea bedankt de investeerders voor het gestelde vertrouwen in ons bedrijf.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea ontving als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2015 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 663.562 m², verspreid over 43 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

**Mededeling van 19 juni 2015 aan de FSMA
Overeenkomstig Artikel 37 van de Wet van 12 mei 2014
betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen**

Artikel 37, § 1 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen (de **GVV Wet**) bepaalt dat de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap de door haar geplande verrichtingen ter kennis moet brengen van de FSMA als één of meerdere bepaalde personen rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uithalen.

Conform artikel 37, § 1 van de GVV Wet delen wij U via dit schrijven mee dat de volgende door voormeld artikel 37, §1 geviseerde personen mogelijks als tegenpartij bij de geplande verrichting optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen:

- Montea Management NV, met maatschappelijke zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Gent - Afdeling Dendermonde), als statutaire zaakvoerder van de Vennootschap;
- Leden van de Familie De Pauw, zijnde Dirk De Pauw, Marie Christine De Pauw, Bernadette De Pauw, Dominika De Pauw and Beatrijs De Pauw, als aandeelhouders van Montea Management NV die stemmen over de benoeming van de bestuurders van Montea Management NV in haar algemene vergadering van aandeelhouders en als referentieaandeelhouders van Montea;
- De bestuurders van Montea Management NV en hun respectievelijke vaste vertegenwoordigers, welke beraadslagen en besluiten over de uitgifte van de obligatieleningen;
- Belfius Insurance NV als referentieaandeelhouder van Montea.

Beide obligatie-uitgiftes vinden plaats door middel van een private plaatsing met Bank Degroof NV en Belfius Bank NV als plaatsingsagenten (**Joint Lead Managers**). De gelden opgehaald door middel van de bovengenoemde obligatie-uitgifte dienen om de bestaande kredieten die komen te vervallen, te herfinancieren. Overeenkomstig artikel 37, § 2 van de GVV Wet, stelt de statutaire zaakvoerder dus vast dat beide obligatie-uitgiftes in het belang van de Vennootschap zijn, vermits zij toegang geven tot bijkomende externe financiering die haar verdere groei moet bewerkstelligen en daarbij in het bijzonder gelet op de naleving van de wettelijk opgelegde financiële ratio's door de GVV Wet en het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereglementeerde vastgoedvennootschappen.

Gelet op het feit dat de uitgiftevoorwaarden voor de obligaties en de overige documenten die in het kader van de uitgiftes worden opgemaakt het resultaat zijn van grondige besprekingen met de Joint Lead Managers op basis van grondige onderzoeken en marktpelingen, zullen beide verrichting onder normale marktvoorwaarden worden uitgevoerd (zoals voorgeschreven door artikel 37, § 3 van de GVV Wet), vermits het in de eerste plaats de bedoeling is dat derden investeren in de obligaties.