

## **RÉSULTAT DU DIVIDENDE OPTIONNEL**

- **71,5% DES ACTIONNAIRES DE MONTEA OPTENT POUR UN DIVIDENDE EN NOUVELLES ACTIONS**
- **LE RENFORCEMENT DES FONDS PROPRES À HAUTEUR DE €8,1 MILLIONS (CAPITAL + PRIME D'ÉMISSION) SERVIRA À FINANCER LA POURSUITE DE LA CROISSANCE DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER**

Pour appuyer la croissance de Montea, le gérant statutaire a pour la deuxième fois offert aux actionnaires la possibilité d'un dividende optionnel. Au total, 66,2% des coupons n° 13 (qui représentent le dividende du 1er janvier 2014 au 23 juin 2014) et 75,6% des coupons n° 14 (qui représentent le dividende du 24 juin 2014 au 31 décembre 2014) ont été échangés contre de nouvelles actions.

De ce fait, aujourd'hui encore, par acte notarié, 243.213 nouvelles actions seront émises pour un prix d'émission total de 8.079.777,33 (€4.956.680,94 de capital et €3.123.096,39 de prime d'émission), dans le cadre du capital autorisé. Les actions nouvellement créées seront normalement admises à la négociation sur Euronext Brussels à partir du 15 juin 2015.

À partir du 12 juin 2015, le capital social de Montea sera donc représenté par 9.211.701 actions. Les droits à dividende qui n'ont pas été apportés seront payés en liquide, pour la somme totale nette de €3.392.474,66.

Les droits à dividende qui n'ont pas été apportés seront payés en liquide, ainsi que les éléments en liquide pour les actionnaires qui ont souscrit à des actions nouvelles (les éléments en liquide s'élèvent à €0,44 par 44 coupons apportés des coupons n° 13 et €0,27 pour 47 coupons apportés des coupons n° 14). Le montant total net à distribuer s'élève à €3,392,474.66.

Le règlement effectif des dividendes aura lieu le lundi 15 juin 2015, au choix des actionnaires, sous la forme de (i) la remise des nouvelles actions émises en échange de l'apport des droits à dividende, (ii) le paiement du dividende en liquide, ou (iii) une combinaison des deux modalités de paiement ci-dessus.

### **MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Le 8 mai 2015, Montea a été le premier investisseur immobilier belge à recevoir la Lean & Green Star en reconnaissance de la diminution effective d'émissions de CO2 (- 26%) dans son portefeuille immobilier belge. Au 31/03/2015, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 663.562 m<sup>2</sup>, répartis sur 43 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



### **CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

### **POUR PLUS D'INFORMATIONS**

[www.montea.com](http://www.montea.com)