

## Montea organise le renforcement de ses fonds propres à hauteur d'environ € 7.484.000 via l'apport (indirect) en nature du site néerlandais d'Apeldoorn

Montea annonce qu'elle prévoit aujourd'hui l'apport (indirect) en nature du site néerlandais d'Apeldoorn, pour une valeur apportée d'environ € 7.484.000, avec en parallèle l'émission de 214.110 nouvelles actions Montea dans le cadre du capital autorisé.

Par l'intermédiaire de sa sous-filiale néerlandaise Montea 's Heerenberg N.V., Montea a récemment acheté à Apeldoorn un bâtiment cross-dock à WGA Versteijnen Investments Transport B.V., de Tilburg. Implanté sur un terrain de 32.400 m<sup>2</sup>, ce complexe de pointe comporte un espace de stockage d'environ 8.400 m<sup>2</sup> avec quelque 785 m<sup>2</sup> de bureaux<sup>1</sup>. L'acte de cession de ce bien situé aux Pays-Bas a été passé le 2 juin 2015. Vers le milieu de la journée, Montea attend du notaire néerlandais la confirmation que le bien est libre d'hypothèques et de saisies, après quoi la transaction sera définitive.

Montea forme ensuite le projet d'augmenter son capital, dans le cadre du capital autorisé, par apport en nature de la créance de WGA Versteijnen Investments Transport B.V. sur Montea 's Heerenberg NV, en paiement du prix du transfert de propriété du bien, pour la somme totale de € 7.483.893,89, en contrepartie de l'émission de nouvelles actions Montea, dont le prix d'émission sera égal à € 34,9535 par action. Ce prix d'émission correspond au cours moyen pondéré (VWAP) de l'action Montea sur Euronext Brussels durant les 30 jours de bourse précédant le 3 juin 2015<sup>2</sup>, minoré d'une ristourne de 2,5%.

L'apporteur, WGA Versteijnen Investments Transport B.V., sera rémunéré par 214.110 nouvelles actions Montea pour un montant total de € 7.483.893,89. Les 214.110 nouvelles actions Montea à émettre seront des actions ordinaires, conférant les mêmes droits que les actions existantes. L'autorisation de négociation des nouvelles actions sur Euronext Brussels et Paris sera demandée sans délai.

Dans le but de faciliter la transaction, il est convenu entre WGA Versteijnen Investments Transport B.V. et Monsieur Dirk De Pauw, actionnaire de référence de Montea avec ses soeurs, que le premier vendra les actions nouvellement créées au deuxième à un prix par action qui sera égal au prix d'émission. Pour acquérir ces nouvelles actions, Monsieur Dirk De Pauw vendra préalablement aujourd'hui via une convention sous seing privé d'achat-vente 214.110 actions existantes de Montea qu'il détient, pour le prix total de € 7.483.893,89, à Patronale Life SA.

Grâce à la possibilité de payer en actions, Montea peut gérer proactivement la structure de son capital et conserver un matelas de facilités de crédit. Cela permettra à Montea de réaliser à l'avenir des opérations financées par les dettes. L'apport en nature aura donc une influence favorable sur l'endettement consolidé et non consolidé de Montea, soit une baisse d'environ 0,8% par rapport au taux d'endettement du 31 mars 2015.

### MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 31/12/2017, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 968.948 m<sup>2</sup>, répartie sur 54 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

### CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

### POUR EN SAVOIR PLUS

[www.montea.com](http://www.montea.com)

<sup>1</sup> Voir aussi le communiqué de presse du 20 mai 2015.

<sup>2</sup> De plus, pour les 22 jours de bourse durant lesquels l'action Montea sera cotée avec le coupon n° 14, la somme de EUR 0,95 sera déduite du cours moyen pondéré ; elle correspond au dividende brut pour la deuxième moitié de l'exercice 2014, dont la distribution a été décidée à l'assemblée annuelle de Montea du 19 mai 2015.