

# SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 20/05/2015 – 17U45

- ➔ **MONTEA BREIDT NEDERLANDSE PORTEFEUILLE VERDER UIT TE APELDOORN**
- ➔ **MINIGRIP BELGIUM NV WORDT NIEUWE KWALITATIEVE HUURDER IN AALST**
- ➔ **MONTEA BEHAALT ALS EERSTE BELGISCHE VASTGOEDINVESTEERDER DE LEAN & GREEN STAR**

**Aalst, 20 mei 2015 – MONTEA (MONT) kondigt vandaag onderstaande transacties aan:**

➤ **Verwerving van een cross dock centrum aan de Ecofactorij te Apeldoorn (NL)**

Montea heeft met WGA Versteijnen Investments Transport BV uit Tilburg een akkoord bereikt en verwerft een recent cross dock gebouw te Apeldoorn. Het state-of-the-art gebouw staat op een terrein van 32.400 m<sup>2</sup> en omvat een opslagruimte van ca 8.400 m<sup>2</sup> en een kantoorruimte van ca 785 m<sup>2</sup>.



Montea «Space for Growth» - Site Apeldoorn - HSL (NL)

HSL (onderdeel van WGA Versteijnen Beheer) zal het gebouw na overdracht via een triple net huurcontract voor een vaste duurtijd van 10 jaar in huur nemen. Deze sale & rent back transactie werd begeleid door NL Real Estate en vertegenwoordigt een investering van € 7,2 miljoen en een aanvangsrendement van 7,64%.

Montea bekijkt momenteel de mogelijkheid om deze transactie te structureren via een inbreng in natura in haar kapitaal.

➤ **Ondertekening lange-termijn huurovereenkomst met Minigrip Belgium NV in Erembodegem (BE)**

Montea en Minigrip Belgium NV hebben een lange-termijn huurovereenkomst ondertekend voor een vaste duurtijd van 15 jaar op de site in Erembodegem. De huurovereenkomst omvat +/- 4.600 m<sup>2</sup> opslagruimte en +/- 520 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

Minigrip Belgium NV is momenteel gevestigd op twee verschillende locaties (in regio Gent en Brussel) en was zoek naar een centraal gelegen gebouw waar de twee vestigingen kunnen ondergebracht worden. Minigrip Belgium NV produceert en distribueert hersluitbare verpakkingen ([www.minigrip.be](http://www.minigrip.be)).

De opslagruimte die door Minigrip Belgium NV zal gehuurd worden, was voordien verhuurd aan Movianto die zal verhuizen naar een nieuwe state-of-the-art ontwikkeling die Montea vandaag realiseert op Industriezone Zuid IV te Erembodegem<sup>1</sup>.

**Peter Demuyck, CCO:** *“Beide transacties bevestigen de kwalitatieve groei die Montea beoogt en verbeteren de gemiddelde looptijd van onze huurcontracten.”*

---

<sup>1</sup> Wij verwijzen naar het persbericht van 3/04/2015 voor meer informatie of [www.montea.com](http://www.montea.com).

➤ **Montea behaalt als eerste Belgische vastgoedinvesteerder de Lean & Green Star**



Op 8 mei 2015 kreeg Montea als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Het Lean & Green Star certificaat zal officieel uitgereikt worden op 16 juni 2015.

Door het verkrijgen van deze extra onafhankelijke erkenning, kan Montea haar duurzaamheidsdoelstellingen zowel aan haar partners (aannemers, architecten, leveranciers, ...), als aan haar huurders doorgeven.

**Griet Cappelle, COO:** *“Binnen Montea zijn we overtuigd dat we, als eigenaar van logistieke gebouwen, als katalysator kunnen functioneren om het Lean & Green programma ook bij onze huurders te promoten om zodoende een coherent duurzaamheidsconcept uit te bouwen. VDAB, Coca-Cola Enterprises Belgium en Norbert Dentressangle zijn huurders van Montea die eveneens Lean & Green ondersteunen.”*

**OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”**

Montea Comm. VA is een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2015 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 663.562 m<sup>2</sup>, verspreid over 43 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Eonext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

**PERSCONTACT**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)