

SPACE FOR GROWTH



INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 20/05/2015 – 17H45

- ➔ **MONTEA ETEND SON PORTEFEUILLE NEERLANDAIS A APELDOORN**
- ➔ **MINIGRIP BELGIUM SA, UN NOUVEAU LOCATAIRE DE QUALITE A ALOST**
- ➔ **MONTEA EST LE PREMIER INVESTISSEUR IMMOBILIER BELGE QUI OBTIENT LA LEAN & GREEN STAR**

Alost, le 20 mai 2015. MONTEA (MONT) annonce aujourd'hui les transactions suivantes :

➤ **Acquisition d'un centre cross-dock à l'Ecofactorij d'Apeldoorn (NL)**

Montea a conclu un accord avec WGA Versteijnen Investments Transport BV (Tilburg) portant sur l'acquisition d'un bâtiment cross-dock récent à Apeldoorn. Implanté sur un terrain de 32.400 m², ce complexe de pointe comporte un espace de stockage d'environ 8.400 m² avec 785 m² de bureaux.



Montea «Space for Growth» - Site Apeldoorn - HSL (Pays-Bas)

HSL (entité de WGA Versteijnen Beheer) va prendre le bâtiment en location après transfert via un contrat triple net, pour une durée fixe de 10 ans. La transaction de sale & rent back, accompagnée par NL Real Estate, représente un investissement de € 7,2 millions et offre un rendement initial de 7,64%.

Montea considère actuellement la possibilité de structurer cette transaction par un apport en nature dans son capital.

➤ **Signature d'un contrat de location de longue durée avec Minigrip Belgium SA à Erembodegem (BE)**

Montea et Minigrip Belgium SA ont signé un contrat de location de longue durée pour un terme fixe de 15 ans sur le site d'Erembodegem. Le bail concerne +/- 4.600 m² de stockage et +/- 520 m² de bureaux.

Actuellement installé en deux endroits dans les régions de Gand et de Bruxelles, Minigrip Belgium SA cherchait un site permettant de centraliser ses opérations. Minigrip Belgium SA fabrique et distribue des emballages refermables (www.minigrip.be).

L'espace de stockage qui sera loué par Minigrip Belgium SA, était auparavant occupé par Movianto, qui va s'installer dans un nouveau complexe de pointe que Montea est en train de réaliser dans l'Industriezone Zuid IV d'Erembodegem¹.

Peter Demuyne, CCO, commente : « Les deux transactions confirment la volonté de Montea, qui vise une croissance de qualité et qui améliorent la durée moyenne de nos contrats de location ».

¹ Pour plus informations, voir notre communiqué de presse du 3/04/2015 ou www.montea.com.

➤ **Montea est le premier investisseur immobilier Belge qui obtient la Lean & Green Star**



Le 8 mai 2015, Montea a été le premier investisseur immobilier Belge qui a obtenu la Lean & Green Star en reconnaissance pour démontrer effectif que son portefeuille belge a généré une baisse de 26% des émissions de CO₂. Le certificat Lean and Green Star lui sera officiellement remis le 16 juin 2015.

Grâce à cette reconnaissance indépendante, Montea peut mieux expliquer ses objectifs de durabilité à ses partenaires (entreprises de travaux, architectes, fournisseurs...) comme à ses locataires.

Griet Cappelle, COO: *« Chez Montea, nous sommes persuadés qu'en tant que propriétaire de bâtiments logistiques, nous pouvons agir comme catalyseur pour promouvoir le programme Lean & Green auprès de nos locataires et développer de cette manière un concept de durabilité cohérent. VDAB, Coca-Cola Enterprises Belgium et Norbert Dentressangle sont des locataires de Montea qui soutiennent également Lean & Green. »*

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une sicaf immobilière (Sicafi – SIIC) de droit belge, spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2015, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 663.562 m², répartis sur 43 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf

+32 53 82 62 62

jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com