

## MG REAL ESTATE EN MONTEA ONTWIKKELEN EEN NIEUW GEBOUW VOOR DHL OP BRUCARGO – BRUSSELS AIRPORT (BE)

Aalst, 12 februari 2015 – MG Real Estate en Montea (MONT) maken vandaag de ondertekening van een partnership overeenkomst bekend met Brussels Airport Company voor de ontwikkeling van een nieuwe hub voor DHL van ca 31.500 m<sup>2</sup> warehouse en 5.000 m<sup>2</sup> kantoren op de cargo-zijde van Brussels Airport.



Montea «Space for Growth» - new DHL Hub Brucargo – Zaventem (BE)

DHL verankert haar luchtvrachtactiviteiten op Brussels Airport door de ondertekening van een samenwerkingsakkoord voor de bouw van een nieuwe hub op Brucargo. DHL is wereldleider inzake transport en logistiek en « The Logistics company for the world ». DHL verschaft zijn klanten een grondige expertise inzake internationale expresszendingen, luchtvervoer en transcontinentaal vrachtvervoer, transport over de weg en per spoor, logistieke diensten en internationale postdiensten.

MG Real Estate (deel van De Paepe Group) zal instaan voor deze unieke ontwikkeling op maat (build-to-suit) die een opslagruimte van ca 31.500 m<sup>2</sup> en kantoren van ca 5.000 m<sup>2</sup> zal omvatten. Het gebouw zal worden ingeplant aan de ingang van Brucargo, de logistieke hotspot van Brussels Airport voor de cargo afhandeling.

Met de succesvolle ontwikkeling van een gelijkaardig gebouw in 2012 voor DHL Global Forwarding, is het de tweede keer dat Montea en MG Real Estate op Brucargo voor de DHL Groep zullen ontwikkelen. Montea zal conform de ontwikkeling in 2012, dit pand onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden verwerven bij de oplevering van het gebouw.

DHL zal dit uiterst strategisch gebouw inhuren voor een vaste periode van 15 jaar. De werken zullen binnenkort gestart worden en het nieuwe build-to-suit project zal naar verwachting tegen het vierde kwartaal van 2016 operationeel zijn.

Voor dit project heeft Montea opnieuw een langdurige opstalovereenkomst afgesloten met Brussels Airport. Het project zal - na aftrek van de opstalvergoeding - een huur van ongeveer 2.3 miljoen euro genereren en wordt door Montea aangekocht op basis van een aanvangsrendement van 7.70%. Met eerdere ontwikkelingen voor St Jude, DHL Global Forwarding, Geodis en Nippon Express, is dit project de vijfde investering van Montea op Brucargo over de afgelopen 3 jaar.

**Koen Gouweloose, Managing Director DHL Aviation NV, licht toe:** *“De nieuwe hub zal garant staan voor een nog snellere service van een nog hogere kwaliteit. Deze nieuwe hub zal Belgische en andere Europese bedrijven verbinden met 18 intra-Europese bestemmingen en enkele belangrijke intercontinentale bestemmingen zoals Cincinnati in de VS, China en Afrika. Daarnaast verzorgt DHL ook 64 rechtstreekse wegverbindingen met alle belangrijkste Europese bestemmingen. Dit zal de belangrijke rol van Brussel in het Europese en wereldwijde netwerk nog verstevigen en de Belgische handelsconnecties met de rest van de wereld versterken.”*

**Ignace De Paepe, MG Real Estate:** *“Door onze uitstekende samenwerking met DHL hebben wij deze build-to-suit ontwikkeling vorm kunnen geven. Wij zijn dan ook verheugd dat dit ambitieuze project de groei van onze klant en Brussels Airport zal versterken. Deze transactie en ontwikkeling bewijst dat MG Real Estate in staat is om snel en adequaat te kunnen inspelen op de snelle veranderende logistieke- en investeerdersmarkt.”*

**Jo De Wolf, Montea:** *“Dit cruciaal project is een belangrijke bevestiging van het vertrouwen vanwege DHL in het ontwikkelingspotentieel op Brussels Airport en in zijn lange termijn samenwerking met Montea. Dit ambitieus project past dan ook perfect in het groeiverhaal dat Brussels Airport over de afgelopen jaren neerzette.”*

#### OVER MG REAL ESTATE

MG Real Estate – De Paepe Group is een Belgische groep van ondernemingen gespecialiseerd in het ontwikkelen en bouwen van grootschalige logistieke projecten, toonaangevende kantoorgebouwen, winkelvastgoed en residentiële projecten op toplocaties. MGRE kiest daarbij bewust voor sterke architecturale ontwerpen en de hoogste standaarden op het vlak van bouwtechniek en duurzaamheid. Naast kwaliteit is snelheid één van de overige pijlers van de bedrijfsfilosofie. Als private Belgisch cluster is de groep in staat om snel beslissingen te nemen. Deze wendbaarheid dankt de groep aan zijn solide financiële basis, een vlakke organisatiestructuur, gedegen kennis in huis en een keur aan trouwe partners die zichzelf al ruimschoots bewezen hebben.

#### PERSCONTACT

Ignace Tytgat  
+32 477 86 40 48

#### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2014 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 691.066 m<sup>2</sup>, verspreid over 40 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



#### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE



Visit our  
website!