

MG REAL ESTATE ET MONTEA DEVELOPPENT UN NOUVEAU BATIMENT POUR DHL À BRUCARGO – BRUSSELS AIRPORT (BE)

Alost, le 12 février 2015 – MG Real Estate et Montea (MONT) annoncent aujourd'hui la signature d'un accord de partenariat avec Brussels Airport Company pour le développement d'un nouveau hub pour DHL. Composé de 31.500 m² d'entrepôts et de 5.000 m² de bureaux, ce nouveau complexe sera situé dans la zone cargo de Brussels Airport.



Montea «Space for Growth» - new DHL Hub Brucargo – Zaventem (BE)

DHL consolide ses activités aéroportuaires à Brussels Airport en signant un accord de coopération pour la construction d'un nouveau hub à Brucargo. Leader mondial du transport et de la logistique, DHL ambitionne de devenir "The Logistics company for the world". Il apporte à ses clients une riche expertise en matière d'envois express internationaux, transport aérien et transport de fret transcontinental, transport par route et par chemin de fer, services logistiques et services postaux internationaux.

MG Real Estate (qui fait partie du groupe De Paepe) sera chargé de ce développement unique comprenant la réalisation sur mesure (build-to-suit) d'un espace de stockage de $\pm 31.500 \text{ m}^2$ et $\pm 5.000 \text{ m}^2$ de bureaux. Le bâtiment sera situé à l'entrée de Brucargo, la plateforme logistique de Brussels Airport pour la manutention du cargo.

Suite au développement réussi d'un complexe similaire pour DHL Global Forwarding en 2012, c'est la deuxième fois que Montea et MG Real Estate vont développer un projet à Brucargo pour le groupe DHL. Comme ce fut le cas pour le développement de 2012, Montea acquerra le bâtiment à sa réception, aux conditions suspensives habituelles.

DHL louera ce bâtiment hautement stratégique pour une durée fixe de 15 ans. Les travaux débiteront bientôt et selon les estimations, le nouveau projet build-to-suit devrait être opérationnel pour le 4^{ème} trimestre 2016.

Pour ce projet, Montea a de nouveau conclu une convention de superficie de longue durée avec Brussels Airport. Après déduction du droit de superficie, le bâtiment générera un loyer de quelque 2,3 millions d'euros et sera acheté par Montea sur base d'un rendement de départ de 7,70%. Après les développements antérieurs réalisés pour St Jude, DHL Global Forwarding, Geodis et Nippon Express, ce projet est le cinquième investissement de Montea à Brucargo au cours des trois dernières années.

Koen Gouweloose, Managing Director DHL Aviation NV, explique: *“Le nouveau hub va nous permettre d’offrir un service encore plus rapide et d’une qualité encore supérieure. Il reliera les entreprises belges et d’autres entreprises européennes à 18 destinations intra-européennes et à quelques destinations intercontinentales importantes comme Cincinnati aux Etats-Unis, la Chine et l’Afrique. DHL assure en outre 64 interconnexions routières directes avec toutes les grandes destinations européennes. Ce nouveau hub renforcera donc le rôle capital que joue Bruxelles en Europe et dans le monde et consolidera les liaisons commerciales belges avec le reste du monde.”*

Ignace De Paepe, MG Real Estate: *« C’est grâce à notre excellente coopération avec DHL que nous avons pu mettre sur pied ce développement build-to-suit. Nous sommes ravis de pouvoir participer, au travers de cet ambitieux projet, à l’expansion des activités de notre client et de Brussels Airport. Cette opération, ainsi que le développement montrent que MG Real Estate est en mesure d’anticiper efficacement sur les marchés en rapide évolution de la logistique et de l’investissement. »*

Jo De Wolf, Montea: *« Ce projet crucial confirme de façon significative la confiance de DHL dans le potentiel de développement qu’offre Brussels Airport et dans sa coopération de long terme avec Montea. Cet ambitieux projet s’inscrit donc parfaitement dans les plans d’expansion que poursuit Brussels Airport depuis plusieurs années. »*

MG REAL ESTATE

MG Real Estate – De Paepe Group investit et développe des projets immobiliers spécialisés en logistique de grande envergure, en complexes de bureaux et en centres commerciaux grâce à un choix délibéré pour une approche architecturale forte et avant-gardiste et des normes de technologie de construction et de durabilité les plus sévères. Après la qualité, la rapidité d’exécution est l’autre fondement de la philosophie de l’entreprise. En tant que cluster belge privé, le Groupe est capable de prendre des décisions rapides en cas d’opportunité. Cette flexibilité est possible grâce à une solide base financière, un organigramme horizontal, un grand ‘savoir-faire’ intra muros et une sélection rigoureuse parmi des partenaires de renom.

CONTACT PRESSE

Ignace Tytgat
+32 477 86 40 48

MONTEA ‘SPACE FOR GROWTH’

Montea SCA est une société réglementée immobilière publique (SIRP – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques en Benelux et en France. L’entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l’espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l’intention de ses actionnaires. Au 31/12/2014, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 691.066 m², répartie sur 40 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS



Visit our
website!