

SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 17/12/2014 – 7U00

MONTEA SLUIT 2014 SUCCESVOL AF

- **VERWERVING VAN VIJFDE LOGISTIEKE SITE IN NEDERLAND:
LOGISTIEK DISTRIBUTIECENTRUM VAN CA 22.400 M² TE 'S-HEERENBERG (NL)**



- **NIEUWE PARTNERSHIPOVEREENKOMST:
PARTNERSHIPOVEREENKOMST MET HEEMBOUW VOOR ONTWIKKELING VAN "LOGISTIEK PARK A12"
VAN 120.000 M² IN WADDINXVEEN (NL)**



- **VERKOOP SITE PUURS, SCHOONMANSVELD 28 AAN TRANSPORT GILBERT DE CLERCQ**

Aalst, 17 december 2014 – MONTEA (MONT) sluit 2014 succesvol af door de verwerving van een logistiek distributiecentrum van ca. 22.400 m² te 's-Heerenberg (NL), een partnershipovereenkomst met Heembouw voor de ontwikkeling van het 120.000 m² “LogistiekPark A12” in Waddinxveen (NL) en de verkoop van een site te Puurs aan Transport Gilbert De Clercq.

➤ **Verwerving van een logistiek distributiecentrum van ca. 22.400 m² te 's-Heerenberg (NL)**

Montea heeft een logistiek distributiecentrum verworven op een terrein van 45.500 m². Het logistieke gebouw is gelegen in 's-Heerenberg in het multimodale logistieke park “Euregionaal Bedrijventerrein”, vlakbij de Duitse grens. Deze locatie heeft uitstekende directe verbindingen met de belangrijkste Europese transportroutes A12 (NL) en A3 (D) richting Ruhrgebied.

Het distributiecentrum werd gebouwd in 2009-2011 en bestaat uit ca. 16.000 m² opslagruimte, 5.200 m² cross dock, 2.400 m² kantoorruimte en is uitgerust met 44 laadkades.



Montea «Space for Growth» - site 's-Heerenberg (NL)

Het gebouw is verhuurd voor een vaste periode van 12 jaar aan JCL Logistics Benelux, een specialist in opslag en transeuropese distributie.

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van EUR 20,4 miljoen en zal een bijkomende huur van EUR 1,45 miljoen per jaar genereren.

➤ **Partnershipovereenkomst met Heembouw voor ontwikkeling van “LogistiekPark A12” van 120.000 m² in Waddinxveen (NL)**

Montea en Heembouw gaan een partnership aan met Wayland Developments voor de ontwikkeling van “LogistiekPark A12”. Het betreft een gebied van in totaal 120.000 m² langsheen de A12 te Waddinxveen dat zich uitstekend leent voor de vestiging van logistieke partijen en distributiebedrijven.

De interesse vanuit de markt voor deze logistieke hotspot heeft de partijen doen besluiten de krachten te bundelen om tot ontwikkeling van LogistiekPark A12 te komen.



Montea «Space for Growth» - LogistiekPark A12 (NL)

Peter Demuyck (COO van Montea): *Mede als gevolg van de immer groeiende markt voor e-commerce neemt de vraag naar hoogwaardig logistiek vastgoed toe. De trend om locaties te clusteren en te centraliseren, wat zorgt voor synergie, efficiëntieverbetering en uiteindelijk kostenreductie, vraagt om XL-locaties, op de juiste plek ten aanzien van internationale transportbewegingen. Het “LogistiekPark A12” biedt met deze grootschalige distributiecentra van meer dan 10.000 m², een uitstekende plek om zich te vestigen.”*

➤ **Verkoop site Puurs, Schoonmansveld 28**

In 2012 ondertekende Montea met Office Depot een samenwerkingsakkoord met betrekking tot de sale & rent back van dit logistieke centrum met een opslagruimte van 12.000 m² en een kantoorruimte van 2.000 m². Montea verwierf dit vastgoed op basis van een aanvangsrendement van 8,15%, hetzij een investeringswaarde van EUR 7,9 miljoen.



Internationaal Transport Gilbert De Clercq was dringend op zoek naar een bijkomende vestiging in aankoop in regio Puurs. Montea heeft besloten om in te gaan op deze opportuniteit en de lopende leasing-overeenkomst aan voormeld bedrijf over te dragen en aan een verkoopprijs in lijn met de aanschaffingswaarde in 2012.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2014 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 619.093 m², verspreid over 37 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE



Visit our
website!