

SPACE FOR GROWTH



INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 17/12/2014 – 7H00

MONTEA CLOTURE L'ANNÉE 2014 EN BEAUTÉ

- ACQUISITION D'UN CINQUIÈME SITE LOGISTIQUE AUX PAYS-BAS :
CENTRE DE DISTRIBUTION LOGISTIQUE D'ENVIRON 22.400 M² À 'S-HEERENBERG (NL)



- NOUVEL ACCORD DE PARTENARIAT:
ACCORD DE PARTENARIAT AVEC HEEMBOW POUR LE DEVELOPPEMENT DE "LOGISTIEK PARK A12"
DE 120.000 M² À WADDINXVEEN (NL)



- VENTE DU SITE DE PUURS, SCHOONMANSVELD 28 À TRANSPORTS INTERNATIONAUX GILBERT DE CLERCQ

Alost, le 17 décembre 2014 – MONTEA (MONT) clôture l'année 2014 en beauté avec l'acquisition d'un centre de distribution logistique d'environ 22.400 m² à 's-Heerenberg (NL), un accord de partenariat avec Heembouw pour le développement du "LogistiekPark A12" de 120.000 m² à Waddinxveen (NL) et la vente d'un site à Puurs à Transports Internationaux Gilbert De Clercq.

➤ **Acquisition d'un centre de distribution logistique d'environ 22.400 m² à 's-Heerenberg (NL)**

Montea a acquis un centre de distribution logistique sur un terrain de 45.500 m². Le complexe logistique est situé à 's-Heerenberg dans le parc logistique multimodal "Euregionaal Bedrijventerrein", près de la frontière allemande. Cet emplacement jouit d'excellentes liaisons avec les principaux axes de transport routier européens A12 (NL) et A3 (D) dans la région de la Ruhr.

Le centre de distribution a été construit en 2009-2011. Il se compose d'environ 16.000 m² d'espace de stockage, 5.200 m² de cross dock, 2.400 m² d'espace de bureau et est équipé de 44 quais de chargement.



Montea «Space for Growth» - site de 's-Heerenberg (NL)

Le bâtiment est loué pour un bail fixe de 12 ans à JCL Logistics Benelux, spécialiste de l'entreposage et de la distribution transeuropéenne.

La valeur d'investissement totale de cette transaction se monte à EUR 20,4 millions. Elle représente un loyer complémentaire de EUR 1,45 millions par an.

➤ **Accord de partenariat avec Heembouw pour le développement du "LogistiekPark A12" de 120.000 m² à Waddinxveen (NL)**

Montea et Heembouw vont conclure un partenariat avec Wayland Developments pour le développement de "LogistiekPark A12". Il s'agit d'une zone de 120.000 m² située le long de la A12 à Waddinxveen, un emplacement idéal pour les sociétés de logistique et les entreprises de distribution.

L'intérêt que porte le marché à cette plateforme logistique a incité les parties à unir leurs forces pour le développement de LogistiekPark A12.



Montea «Space for Growth» - LogistiekPark A12 (NL)

Peter Demuyck (COO de Montea): Avec l'expansion continue du marché du e-commerce, la demande de sites logistiques de haute qualité ne cesse d'augmenter. La tendance au regroupement et à la centralisation – synonyme de synergies, d'amélioration de l'efficacité et finalement, de réduction des coûts - requiert des emplacements gigantesques. Ces sites doivent se situer au bon endroit en termes de trafic (mouvements de transport). Avec ses immenses centres de distribution de plus de 10.000 m², le "LogistiekPark A12" constitue un emplacement idéal pour ce type d'activité."

➤ **Vente du site de Puurs, Schoonmansveld 28**

En 2012, Montea signait avec Office Depot un accord de coopération concernant la vente et la relocation (sale & rent back) de ce centre logistique offrant 12.000 m² d'espace de stockage et 2.000 m² d'espace de bureau. Montea avait acquis ce bien sur la base d'un rendement initial de 8,15%, pour une valeur d'investissement de EUR 7,9 millions.



Transports Internationaux Gilbert De Clercq avait besoin d'urgence d'un site supplémentaire qu'il désirait acheter dans la région de Puurs. Montea a saisi l'opportunité et a décidé de céder à cette entreprise le contrat de leasing en cours et à un prix de vente en ligne avec le prix d'achat en 2012.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea Comm. VA est une société immobilière publique réglementée de droit belge (SIRP) spécialisée dans l'immobilier logistique au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2014, le portefeuille immobilier représente une superficie totale de 619.093 m², répartie sur 37 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Brussel (MONT) et à Paris (MONTP).



Contact presse

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

PLUS D'INFO



Visit our
website!