

SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 03/12/2014 – 7U00

MONTEA SLUIT PARTNERSHIPOVEREENKOMST MET PANAFRANCE IN FRANKRIJK

Aalst, 3 december 2014 – MONTEA (MONT) kondigt vandaag de partnershipovereenkomst aan met Panafrance voor de ontwikkeling van een terrein van 103.000 m² in Camphin-en-Carembault (Frankrijk).

Montea en Panafrance hebben een partnershipovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van een logistiek platform op een terrein van 103.000 m² in Camphin-en-Carembault. Het logistieke terrein heeft een unieke ligging ten zuiden van Rijsel, aan de A1-snelweg in het hart van de logistieke verkeersas Rijsel-Parijs-Lyon.

Montea staat in voor de commercialisatie en mikt op logistieke dienstverleners en gebruikers. Pas na de ondertekening van een huurovereenkomst zal gestart worden met de ontwikkeling van het gebouw op maat van de gebruiker.



Montea «Space for Growth» - Site Camphin-en-Carembault (FR)

Op het terrein kunnen 2 distributiecentra ontwikkeld worden met een totale oppervlakte van 41.000 m².

Jean de Beaufort, Directeur Général France: *“Wij zijn bijzonder verheugd om via het partnership met Panafrance deel te kunnen nemen aan de ontwikkeling van een unieke grondpositie op deze belangrijke logistieke as in Frankrijk. Daarnaast zien wij er naar uit om met Panafrance, onze krachten te bundelen. De complementariteit van onze competenties zal zeker bijdragen aan de succesvolle ontwikkeling van dit ambitieus project.”*

➤ **Aankoop terrein van 22.000 m² in Tilloy-lez-Cambrai (FR)**

In 2008 kocht Montea een logistiek gebouw van 11.200 m² in Tilloy-lez-Cambrai, verhuurd aan C-Log. C-Log is een filiaal van de distributiegroep Beaumanoir die gespecialiseerd is in de logistiek van confectiekleding. Montea had toen eveneens een aankooptie op het aangrenzend terrein van 22.000 m² waarop in een tweede fase eveneens een gebouw van 11.000 m² kan worden ontwikkeld. Montea zal kortelings overgaan tot de aankoop van dit terrein en start vandaag met de commercialisatie van het project. Pas na de ondertekening van een huurovereenkomst zal gestart worden met de ontwikkeling van het gebouw op maat van de gebruiker.



Montea «Space for Growth» - Site Tilloy-lez-Cambrai (FR)

Jo De Wolf, CEO Montea: *“Wij slaagden er in 2014 in om de portefeuille van Montea met meer dan EUR 100 miljoen te laten groeien, ondermeer via succesvolle partnerships met ontwikkelaars en aannemers in België en Nederland. Met de verwerving van deze grondposities en via onze samenwerking met Panafrance voor Camphin hopen wij hetzelfde model te kunnen uitrollen in Frankrijk in 2015.”*

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2014 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 619.093 m², verspreid over 37 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE



Visit our
website!