

SPACE FOR GROWTH



INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 03/12/2014 – 7H00

MONTEA CONCLUT UN ACCORD DE PARTENARIAT AVEC PANAFRANCE EN FRANCE

Alost, le 3 décembre 2014 – MONTEA (MONT) annonce aujourd'hui la signature d'un accord de partenariat avec Panafrance pour le développement d'un site de 103.000 m² à Camphin-en-Carembault (France).

Montea et Panafrance ont signé un accord de partenariat pour le développement d'une plateforme logistique sur un terrain de 103.000 m² à Camphin-en-Carembault. Cette zone logistique est idéalement située au sud de Lille, le long de l'autoroute A1, sur l'axe d'échanges logistiques Lille – Paris - Lyon.

Montea s'occupera de la commercialisation en vantant les mérites de la plateforme auprès de prestataires et d'utilisateurs de services logistiques. Ce n'est qu'après la signature d'un bail que débutera le développement de bâtiments sur mesure pour l'utilisateur.



Montea «Space for Growth» - Site Camphin-en-Carembault (FR)

Deux entrepôts indépendants d'une superficie totale de 42 500m² au sein d'un site clos et sécurisé seront érigés sur ce terrain.

Jean de Beaufort, Directeur Général France: *"Nous sommes ravis de ce partenariat avec Panafrance qui va nous permettre de développer une position unique sur cet important axe logistique en France. Nous nous réjouissons par ailleurs d'unir nos forces à celles de Panafrance. La complémentarité de nos compétences respectives contribuera certainement à la réussite de cet ambitieux projet."*

➤ **Achat d'un terrain de 22.000 m² à Tilloy-lez-Cambrai (FR)**

En 2008, Montea avait acheté un complexe logistique de 11.200 m² à Tilloy-lez-Cambrai. Le bâtiment était loué à C-Log, spécialiste de la logistique textile et la filiale logistique du groupe de distribution Beaumanoir. Montea avait alors pris une option d'achat sur le terrain adjacent de 22.000 m² où, durant une seconde phase, pourra être érigé un bâtiment sur mesure de 11.000 m². Montea va bientôt procéder à l'achat du terrain et s'occupera de la commercialisation du projet. Ce n'est qu'après la signature d'un bail que débutera le développement de bâtiments sur mesure pour l'utilisateur.



Montea «Space for Growth» - Site Tilloy-lez-Cambrai (FR)

Jo De Wolf, CEO Montea: *"En 2014, nous sommes parvenus à augmenter de plus de EUR 100 millions la valeur de notre portefeuille, notamment grâce à des partenariats fructueux avec des promoteurs et des entrepreneurs de Belgique et des Pays-Bas. Grâce à l'acquisition de terrains et à notre coopération avec Panafrance, nous espérons pouvoir déployer ce modèle en France en 2015."*

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une société immobilière réglementée (SIR) publique de droit belge, spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace - au sens propre - dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/09/2014, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 619.093 m², répartis sur 37 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS



Visit our
website!