

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT  
GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 4/11/2014 – 17U45

## **MONTEA LEVERT MEER DAN 120.000 m<sup>2</sup> AAN NIEUWE GEBOUWEN OP**

**OVER DE AFGELOPEN 2 MAANDEN LEVERDE MONTEA MET HAAR PARTNERS VOOR MEER DAN EUR 58 MILJOEN AAN NIEUWE PROJECTEN OP:**

- **3.500 m<sup>2</sup> VOOR METRO IN VORST (BE)**
- **25.770 m<sup>2</sup> VOOR VOS LOGISTICS IN OSS (NL)**
- **9.100 m<sup>2</sup> VOOR DACHSER IN WILLEBROEK (BE)**
- **19.500 m<sup>2</sup> VOOR NEOVIA LOGISTICS IN WILLEBROEK (BE)**
- **6.000 m<sup>2</sup> VOOR NIPPON EXPRESS BELGIUM IN ZAVENTEM - BRUCARGO (BE)**
- **56.668 m<sup>2</sup> VOOR CATERPILLAR IN GRIMBERGEN (BE)**

Aalst, 4 november 2014 – MONTEA (MONT) zet haar woorden om in projecten door de oplevering van 6 logistieke projecten op maat.

➤ Oplevering van 6 strategisch gelegen projecten op maat (build-to-suit) voor in totaal 120.538 m<sup>2</sup>

2014 werd aangekondigd als het jaar van de groei. Deze belofte wordt nu ingelost. In het begin van het jaar kondigde Montea de opstart aan van verschillende build-to-suit projecten in partnership met o.a. MG Real Estate, Vandermaesen en Cordeel Hoeselt (Groep Cordeel). Over de afgelopen 2 maanden werden 6 projecten opgeleverd:



3.500 m<sup>2</sup> voor Metro in Vorst (BE)<sup>1</sup>. Lange-termijn huurovereenkomst voor een vaste periode van 27 jaar.



25.770 m<sup>2</sup> voor Vos Logistics in Oss (NL)<sup>2</sup>, in samenwerking met Groep Vandermaesen.



9.100 m<sup>2</sup> voor Dachser in Willebroek (BE)<sup>2</sup> in samenwerking met MG Real Estate.



19.500 m<sup>2</sup> voor Neovia Logistics in Willebroek (BE)<sup>1</sup>, in samenwerking met MG Real Estate.



6.000 m<sup>2</sup> voor Nippon Express Belgium in Zaventem - Brucargo (BE)<sup>1</sup>, in samenwerking met Cordeel Hoeselt.



56.668 m<sup>2</sup> voor Caterpillar Distribution Services Europe in Grimbergen (BE)<sup>3</sup>, in samenwerking met WDP, 50% partner in dit project.



<sup>1</sup> Voor meer informatie zie persbericht van 02/09/2014 of [www.montea.com](http://www.montea.com).

<sup>2</sup> Voor meer informatie zie persbericht van 07/02/2014 of [www.montea.com](http://www.montea.com).

<sup>3</sup> Voor meer informatie zie persbericht van 19/02/2014 of [www.montea.com](http://www.montea.com).

Montea wenst haar nieuwe gebruikers te bedanken voor het vertrouwen dat ze gesteld hebben in Montea en dankt tevens haar partners voor de vlotte samenwerking in de realisatie van deze projecten.

➤ **Verbetering van de belangrijkste performantieratio's van de portefeuille**

Deze transacties verbeteren op duurzame wijze de belangrijkste performantieratio's van de vastgoedportefeuille:

	Per 30/06/2014	Nieuwe transacties
Groei van de portefeuille <sup>4</sup> :	EUR 352,8 miljoen	EUR 392,0 miljoen
Jaarlijks huurinkomen :	EUR 27,2 miljoen	EUR 31,9 miljoen
Bezettingsgraad <sup>5</sup> :	93,5%	96,5%
Gemiddelde minimale duurtijd huurcontracten <sup>6</sup> :	5,7 jaar	6,4 jaar

**OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"**

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/06/2014 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 619.093 m<sup>2</sup>, verspreid over 37 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



**PERSCONTACT**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**VOOR MEER INFORMATIE**



Visit our  
website!

<sup>4</sup> Deze cijfers hebben betrekking op de investeringswaarde.

<sup>5</sup> De bezettingsgraad is uitgedrukt in m<sup>2</sup>. Bij de berekening van de bezettingsgraad werd, noch in de teller, noch in de noemer, rekening gehouden met de niet verhuurbare m<sup>2</sup>, bedoeld voor herontwikkeling en met de landbank.

<sup>6</sup> De minimale looptijd van de contracten tot de eerstvolgende breakdatum, inclusief de zonnepanelen.