

# SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUE DE PRESSE  
INFORMATION REGLEMENTEE  
EMBARGO JUSQU'AU 4/11/2014 – 17H45

## MONTEA LIVRE PLUS DE 120.000 M<sup>2</sup> DE NOUVEAUX BÂTIMENTS

AU COURS DES DEUX DERNIERS MOIS, MONTEA ET SES PARTENAIRES ONT LIVRÉ POUR PLUS DE EUR 58 MILLIONS EN NOUVEAUX PROJETS :

- 3.500 M<sup>2</sup> POUR METRO À FOREST (BE)
- 25.770 M<sup>2</sup> POUR VOS LOGISTICS À OSS (NL)
- 9.100 M<sup>2</sup> POUR DACHSER À WILLEBROEK (BE)
- 19.500 M<sup>2</sup> POUR NEOVIA LOGISTICS À WILLEBROEK (BE)
- 6.000 M<sup>2</sup> POUR NIPPON EXPRESS BELGIUM À ZAVENTEM - BRUCARGO (BE)
- 56.668 M<sup>2</sup> POUR CATERPILLAR À GRIMBERGEN (BE)

Alost, le 4 novembre 2014 – MONTEA (MONT) joint l'acte à la parole et livre 6 projets logistiques sur mesure.

- **Livraison de 6 projets sur mesure (build-to-suit) à des emplacements stratégiques pour un total de 120.538 m<sup>2</sup>**

2014 était annoncée de l'année de la croissance. Promesse tenue: au début de l'année, Montea avait annoncé le lancement de plusieurs projets sur mesure en partenariat avec e.a. MG Real Estate, Vandermaesen et Cordeel Hoeselt (Groupe Cordeel). Six projets ont été livrés au cours des deux derniers mois:



3.500 m<sup>2</sup> pour Metro à Forest (BE)<sup>1</sup>.  
Bail à long terme pour une durée fixe de 27 ans.



25.770 m<sup>2</sup> pour Vos Logistics à Oss (NL)<sup>2</sup>, en collaboration avec le Groupe Vandermaesen.



9.100 m<sup>2</sup> pour Dachser à Willebroek (BE)<sup>2</sup> en collaboration avec MG Real Estate.



19.500 m<sup>2</sup> pour Neovia Logistics à Willebroek (BE)<sup>1</sup>, en collaboration avec MG Real Estate.



6.000 m<sup>2</sup> pour Nippon Express Belgium à Zaventem - Brucargo (BE)<sup>1</sup>, en collaboration avec Cordeel Hoeselt.



56.668 m<sup>2</sup> pour Caterpillar Distribution Services Europe à Grimbergen (BE)<sup>3</sup>, en collaboration avec WDP, partenaire à 50% dans ce projet



<sup>1</sup> Pour plus d'informations, voir le communiqué de presse du 02/09/2014 ou [www.montea.com](http://www.montea.com).

<sup>2</sup> Pour plus d'informations, voir le communiqué de presse du 07/02/2014 ou [www.montea.com](http://www.montea.com).

<sup>3</sup> Pour plus d'informations, voir le communiqué de presse du 19/02/2014 ou [www.montea.com](http://www.montea.com).

Montea souhaite remercier ses nouveaux utilisateurs pour la confiance qu'ils lui ont témoignée et ses partenaires pour l'efficace collaboration dans la réalisation de ces projets.

➤ **Amélioration des principaux ratios de performance du portefeuille**

Ces transactions améliorent de manière durable les principaux ratios de performance du portefeuille immobilier:

	<b>Au 30/06/2014</b>	<b>Nouvelles transactions</b>
Croissance du portefeuille <sup>4</sup> :	EUR 352,8 millions	EUR 392,0 millions
Revenus locatifs annuelles :	EUR 27,2 millions	EUR 31,9 millions
Taux d'occupation <sup>5</sup> :	93,5%	96,5%
Durée moyenne minimale des contrats <sup>6</sup> :	5,7 ans	6,4 ans

**MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une société immobilière réglementée (SIR) publique de droit belge, spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace - au sens propre - dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/06/2014, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 619.093 m<sup>2</sup>, répartis sur 37 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



**CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**POUR PLUS D'INFORMATIONS**



Visit our  
website!

<sup>4</sup> Ces chiffres concernent la valeur d'investissement.

<sup>5</sup> Le taux d'occupation s'exprime en m<sup>2</sup>. Le calcul du taux d'occupation ne tient pas compte (ni au numérateur, ni au dénominateur) des m<sup>2</sup> non louables, destinés au redéveloppement, ni des terrains.

<sup>6</sup> La durée minimale des contrats jusqu'à la première date de rupture, panneaux solaires compris.