

SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 2/09/2014 – 17U45

MONTEA BREIDT VASTGOEDPORTEFEUILLE UIT MET EUR 39 MILJOEN IN BELGIË EN IN NEDERLAND

GROEI VAN DE PORTEFEUILLE:

- ONTWIKKELING OP MAAT VOOR DOCMORRIS VAN CA 14.800 m² OP BEDRIJVENTERREIN TE HEERLEN (NL)
- SALE AND RENT BACK TRANSACTIE MET DEPA DISPOSABLES VOOR LOGISTIEK DISTRIBUTIECENTRUM VAN CA 17.900 m² TE BEUNINGEN (NL)
- ONTWIKKELING OP MAAT VOOR NIPPON EXPRESS VAN CA 6.000 m² OP BRUCARGO TE ZAVENTEM (BE)

DEZE DRIE TRANSACTIES, MET EEN GEMIDDELTE VASTE LOOPTIJD VAN 12,5 JAAR, VERTEGENWOORDIGEN SAMEN EEN TOTALE INVESTERINGSWAARDE VAN EUR 39 MILJOEN EN ZULLEN OP BASIS VAN EEN NETTO AANVANGSRENDEMENT VAN GEMIDDELD 7,50%, EEN BIJKOMEND HUURINKOMEN GENEREREN VAN EUR 2,93 MILJOEN BIJ OPLEVERING IN DE LOOP VAN 2014 EN 2015

PARTNERSHIPS:

- PARTNERSHIOVEREENKOMST MET BEHERMAN INVEST VOOR DE ONTWIKKELING VAN EEN LOGISTIEK PLATFORM OP EEN TERREIN VAN CA 46.000 m² TE BORNEM

Aalst, 2 september 2014 – MONTEA (MONT) kondigt vandaag de groei aan van haar vastgoedportefeuille met EUR 39 miljoen in België en in Nederland.

➤ **Ontwikkeling op Maat voor DocMorris van ca 14.800 m² op bedrijventerrein te Heerlen (NL)**

Montea en Bouwbedrijf L. van de Ven / Korund hebben een samenwerkingsovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van een project op maat van ca 14.800 m² voor Doc Morris. Het terrein is gelegen in het European Business Park Avantis in Heerlen. Het bedrijvenpark Avantis werd in het jaar 2000 aangelegd en ligt op de grens van Nederland met Duitsland.

DocMorris is het bekendste apotheekmerk in Duitsland en tevens Europa's grootste postorder-apotheek. (www.docmorris.de). DocMorris is een dochteronderneming van Zur Rose AG. DocMorris is momenteel gehuisvest op twee verschillende locaties in Heerlen en wil haar activiteiten bundelen onder één dak. Het bedrijf ondertekende een huurovereenkomst van 15 jaar voor een hypermoderne site die zal bestaan uit ca 7.750 m² opslagruimte (uitbreidbaar), ca 1.750 m² mezzanine, ca 5.300 m² kantoorruimte en 390 parkeerplaatsen. De site zal voldoen aan de strenge normen die vereist zijn voor de opslag van farmaceutische goederen.



Montea «Space for Growth» - Site Heerlen (NL)

Montea zal dit pand verwerven bij de oplevering, onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden, aan een netto aanvangsrendement van ± 7,33%. Het nieuwe distributiecentrum zal naar verwachting tegen het eerste kwartaal van 2015 opgeleverd worden.

➤ **Sale and Rent Back met Depa Disposables B.V. voor logistiek distributiecentrum van ca 17.900 m² te Beuningen (NL)**

Montea heeft een logistiek distributiecentrum verworven op een terrein van ca 20.800 m², gelegen in Beuningen, aan het knooppunt met de A73 (Nijmegen-Roermond) en de A50 (Zwolle-Eindhoven). Het distributiecentrum is gelegen op Bedrijventerrein Schoenakker en bestaat uit ca 14.900 m² opslagruimte, en 3.000 m² kantoren.



Montea «Space for Growth» - site Depa Disposables - Beuningen (NL)

Depa Disposables B.V. ondertekent een triple-net huurovereenkomst voor een vaste periode van 10 jaar. Het bedrijf is in de regio reeds op twee verschillende locaties gevestigd, maar wenst zijn activiteiten te bundelen onder één dak. Depa biedt disposables en verpakkingsoplossingen aan die naadloos aansluiten bij de dagelijkse praktijk van de moderne foodservice ondernemer. De producten van Depa zijn verkrijgbaar bij de (horeca) groothandel en retail (www.depa.nl).

Montea zal dit distributiecentrum verwerven aan een netto aanvangsrendement van $\pm 7,60\%$.

Beide transacties in Nederland werden begeleid door Jones Lang Lasalle.

➤ **Ontwikkeling op Maat voor Nippon Express van ca 6.000 m² op Brucargo te Zaventem (BE)**

Montea en Cordeel Hoeselt (Groep Cordeel) hebben een partnershipovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van een distributiecentrum voor Nippon Express Belgium op Brucargo te Zaventem. Het build-to-suit project zal bestaan uit ca 4.500 m² opslagruimte en ca 1.500 m² kantoorruimte en zal in het vierde kwartaal van 2014 operationeel zijn.



Montea «Space for Growth» - Site Nippon Express – Brucargo (BE)

Nippon Express Belgium ondertekende een huurovereenkomst met een vaste looptijd van 10 jaar. Nippon Express is een zeer bekende freight forwarder en biedt geavanceerde logistieke oplossingen aan, ondersteund door één van 's werelds grootste logistieke netwerken (www.nipponexpress.com). Montea heeft voor dit project een opstalrecht bekomen voor een periode van 50 jaar, onder marktconforme voorwaarden en zal dit pand verwerven bij de oplevering. Het terrein biedt tevens een uitbreidingspotentieel van ca 4.200 m².

Nippon Express Belgium is reeds zeer lang één van de grootste forwarders op Brucargo en besliste vorig jaar om zijn twee oudere panden te consolideren in één nieuw te bouwen state-of-the art pand dat diende te voldoen aan de strengste normen qua veiligheid en efficiëntie. Voor de ontwikkeling van het nieuwe distributiecentrum gaven zij de voorkeur om beroep te doen op een investeerder met de nodige expertise in luchthaven-gebonden vastgoed.

Montea zal dit distributiecentrum verwerven op basis van een netto aanvangsrendement van ca 7,70%.

➤ **Lange-termijn partnership met The Brussels Airport Company**

De ontwikkeling voor Nippon Express Belgium is het vierde project dat Montea in partnership realiseert met The Brussels Airport Company. Montea heeft binnen haar organisatie cargo-gekwalficeerde partners met de vereiste kennis rond vastgoedoplossingen op luchthavens.

Peter Demuyne, CCO Montea: *“Met dit vierde logistieke gebouw op rij zet Montea de ontwikkeling van een volledig geïntegreerd logistiek park op de nationale luchthaven verder. Op basis van een lange-termijn partnership met The Brussels Airport Company en expertise in het ontwikkelen en investeren in luchthaven-gebonden logistiek vastgoed, laat Montea de diverse Brucargo bedrijven op een efficiënte en succesvolle manier groeien.”* (www.montecargo.com).

➤ **Partnershipovereenkomst met Beherman Invest voor ontwikkeling van een logistiek platform op een terrein van 46.000 m² te Bornem**

Montea en Beherman Invest hebben een partnershipovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van een logistiek platform op een terrein van 46.000 m² te Bornem. Het terrein is strategisch gelegen in de “gouden driehoek” Brussel/Antwerpen/Gent en in de directe nabijheid van de snelwegen A12/E17. In de zoektocht naar geschikte huurders wordt vooral gemikt op farma gerelateerde logistieke dienstverleners en gebruikers maar andere industrieën zijn



gebruikers maar andere industrieën zijn eveneens mogelijk. Het beoogde distributiecentrum zal +/- 24.000 m² magazijnruimte kunnen omvatten.

Montea «Space for Growth» - Site Beherman Invest – Bornem (BE)

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/06/2014 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 619.093 m², verspreid over 37 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE



Visit our
website!