

SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 20/05/2014 – 17U45

MONTEA REALISEERT EEN SUCCESVOLLE PRIVATE PLAATSING VAN OBLIGATIES VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN EUR 30 MILJOEN

- MONTEA VERSTEVIGT HAAR FINANCIËLE POSITIE MET DE SUCCESVOLLE PRIVATE PLAATSING VAN OBLIGATIES VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN EUR 30 MILJOEN
- LOOPTIJD VAN 7 JAAR MET VERVALDAG IN 2021
- BRUTO RENDEMENT VAN 3,355%

➤ **Succesvolle private plaatsing van EUR 30 miljoen**

In de persmededeling van 15 mei 2014 kondigde Montea Comm.VA de uitgifte van obligaties door middel van een private plaatsing aan, waarbij de inschrijvingsperiode liep van 20 mei 2014 t.e.m. 23 mei 2014.

Dankzij een significante over-inschrijving op de eerste dag, besliste Montea de inschrijvingsperiode vervroegd af te sluiten voor een totaal bedrag van EUR 30.000.000. De obligaties hebben een looptijd van 7 jaar, met vervaldatum op 28 mei 2021 en bieden een vast jaarlijks bruto rendement van 3,355%. De uitgifteprijs per obligatie is gelijk aan de nominale waarde en bedraagt EUR 100.000.

Deze obligaties werden geplaatst bij institutionele investeerders. Bank Degroof en Belfius Bank traden op als Joint Lead Managers.

Montea heeft een prospectus ter goedkeuring ingediend bij de FSMA met het oog op de toelating van de obligaties tot de handel en verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels. Montea streeft ernaar om, onder voorbehoud van goedkeuring van het prospectus door de FSMA, de obligaties te laten toelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels vanaf 28 mei 2014.

➤ **Ondersteuning van de verdere groei van de portefeuille en diversificatie van de financieringsbronnen**

De netto-opbrengsten van deze obligatie-uitgifte zullen o.a. worden aangewend voor de verdere groei van de portefeuille en dragen bij tot de diversificatie van de financieringsbronnen. Met hun looptijd van 7 jaar verhogen deze obligaties eveneens de gemiddelde duurtijd van de totale schuldenlast.

Zoals reeds aangekondigd in de persmededeling van 15 mei 2014 overweegt Montea eveneens een kapitaalverhoging van ongeveer EUR 50 miljoen, door de uitgifte van aandelen met voorkeurrecht.

“Het is voor een vastgoedbevak van groot belang om enerzijds de financiële kost onder controle te houden en anderzijds haar financieringsbronnen te diversifiëren”, verklaart Peter Verlinde, CFO van Montea. “Het feit dat deze tweede obligatie-uitgifte vervroegd succesvol werd afgesloten, is een belangrijk signaal van vertrouwen van de investeerders in de verdere groei van Montea.”

➤ **Bruto dividend van EUR 1,97 per aandeel**

De jaarlijkse algemene vergadering heeft vandaag de uitkering van een bruto dividend per aandeel van EUR 1,97 voor het volledige jaar 2013 goedgekeurd.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht (Sicafi – SIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2014 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 619.093 m², verspreid over 37 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE



Visit our
website!