

# SPACE FOR GROWTH



INFORMATION RÉGLEMENTÉE  
EMBARGO JUSQU'AU 20/05/2014 – 17H45

## MONTEA RÉALISE AVEC SUCCÈS LE PLACEMENT PRIVÉ D'OBLIGATIONS POUR UN MONTANT TOTAL DE EUR 30 MILLIONS

- MONTEA CONFIRME SA POSITION FINANCIERE AVEC UN PLACEMENT PRIVÉ RÉUSSI D'OBLIGATIONS POUR UN MONTANT TOTAL DE EUR 30 MILLIONS
- DURÉE DE 7 ANS AVEC DATE D'ÉCHÉANCE EN 2021
- RENDEMENT BRUT DE 3,355%

➤ **Placement privé réussi de EUR 30 millions**

Dans son communiqué de presse du 15 mai 2014, Montea SCA a annoncé une émission d'obligations par placement privé, avec une période d'inscription du 20 mai 2014 au 23 mai 2014.

Montea a clôturé avec succès et anticipativement le placement privé pour un montant total de EUR 30.000.000 EUR grâce à de la sursouscription signifiante à la première journée. Les obligations ont une durée de 7 ans, avec comme date d'échéance le 28 mai 2021 et elles génèrent un rendement annuel brut fixe de 3,355%. Le prix d'émission des obligations est égal à leur valeur nominale, soit EUR 100.000.

Ces obligations ont été placées auprès d'investisseurs institutionnels. Bank Degroof et Belfius Bank ont agi comme Joint Lead Managers.

Montea a soumis un prospectus à l'approbation de la FSMA en vue de l'admission des obligations à la négociation réglementée d'Euronext Brussels. Sous condition de l'approbation du prospectus par la FSMA, Montea s'efforcera de faire admettre les obligations à la négociation sur Euronext Brussels dès le 28 mai 2014.

➤ **Soutien de la croissance du portefeuille et diversification des sources de financement**

Le produit net de l'émission d'obligations sera affecté e.a. à la croissance continue et à la diversification des sources de financement. Avec une durée de 7 ans, les obligations contribuent aussi à l'augmentation de la durée moyenne de l'endettement global.

Comme annoncé dans le communiqué de presse du 15 mai 2014, Montea envisage également une augmentation de capital d'environ EUR 50 millions, par l'émission d'actions avec droit de préférence.

*«La diversification des sources de financement et le contrôle sur les coûts financiers sont importants pour une sicafi », déclare Peter Verlinde, CFO de Montea. « Le fait que cette deuxième émission d'obligations a été clôturée anticipativement, est un signal fort de confiance de la part des investisseurs en la croissance de Montea. »*

➤ **Dividend brut de EUR 1,97 par action**

Aujourd'hui, l'assemblée générale annuelle a approuvé la distribution d'un dividende brut d'EUR 1,97 par action pour l'exercice 2013.

**MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une sicaf immobilière publique de droit belge (Sicafi – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2014, le portefeuille immobilier représente une superficie totale de 619.093 m<sup>2</sup>, répartie sur 37 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et à Paris (MONTP).



**CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**POUR PLUS D'INFORMATIONS**



Visit our  
website!