

SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 13/05/2014 – 7U00

MONTEA GROEIT MET EUR 23 MILJOEN VIA 2 NIEUWE BUILD-TO-SUIT PROJECTEN OP MG PARK DE HULST IN WILLEBROEK (BE)

- ➔ **OPSTART VAN TWEE NIEUWE BUILD-TO-SUIT PROJECTEN IN PARTNERSHIP MET MG REAL ESTATE**
 - **ONTWIKKELING VAN 19.500 m² VOOR NEOVIA LOGISTICS SERVICES BELGIUM**
 - **ONTWIKKELING VAN 14.000 m² VOOR EEN AMERIKAANSE MULTINATIONAL**

- ➔ **DEZE TWEE TRANSACTIES, MET EEN GEMIDDELDE VASTE LOOPTIJD VAN 7 JAAR, VERTEGENWOORDIGEN SAMEN EEN TOTALE INVESTERINGSWAARDE VAN EUR 23 MILJOEN EN ZULLEN OP BASIS VAN EEN BRUTO AANVANGSRENDEMENT VAN 7,9%, EEN BIJKOMEND JAARLIJKS HUURINKOMEN GENEREREN VAN EUR 1,8 MILJOEN BIJ OPLEVERING**

Aalst, 13 mei 2014 – MONTEA (MONT) kondigt vandaag de groei aan van haar vastgoedportefeuille met EUR 23 miljoen in België.

In december 2013 sloot Montea met MG Real Estate (De Paepe Group) een partnershipovereenkomst voor de ontwikkeling van het duurzaam logistiek park “MG Park De Hulst” in Willebroek met in totaal 150.000 m² te ontwikkelen logistieke ruimte. De eerste build-to-suit ontwikkeling is in volle opbouw en zal verhuurd worden aan Dachser (zie persbericht van 7/02/2014). Intussen ondertekende Montea met MG Real Estate een akkoord voor de ontwikkeling van een tweede project (voor Neovia Logistics Services Belgium) en een derde project (voor een Amerikaanse multinational), met een totale investeringswaarde van EUR 23 miljoen.



Montea «Space for Growth» - site MG Park De Hulst – Willebroek (BE)

➤ **Opstart van een build-to-suit project van 19.500 m² voor Neovia Logistics Services Belgium op MG Park De Hulst**

Met het project voor Neovia Logistics Services Belgium kondigen Montea en MG Real Estate hun tweede gezamenlijke ontwikkeling aan. De ontwikkeling omvat een logistiek platform van 19.000 m² opslagruimte, 500 m² kantoorruimte en 82 truckplaatsen. Het gebouw zal uitgerust zijn met een sprinkler installatie en 30 laadkades en zal in de loop van het derde kwartaal van 2014 operationeel zijn.

Montea zal dit pand verwerven bij de oplevering, onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden. Partijen hebben een lange termijn huurovereenkomst afgesloten met Neovia Logistics Services Belgium voor een periode van 10 jaar. Neovia is een wereldwijde logistieke dienstverlener (www.neovialogistics.com).

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van EUR 13,3 miljoen en zal op basis van een bruto aanvangsrendement van ongeveer 8%, een bijkomend huurinkomen van EUR 1,1 miljoen per jaar genereren.

➤ **Opstart van een build-to-suit project van 14.000 m² voor Amerikaanse multinational op MG Park De Hulst**

Deze ontwikkeling, op een terrein van ca 20.100 m², omvat een logistiek platform op maat van 13.000 m² opslagruimte, 1.000 m² kantoorruimte en 75 parkeerplaatsen. Het gebouw zal uitgerust zijn met een sprinkler installatie en 12 laadkades en zal in de loop van het derde kwartaal van 2014 operationeel zijn.

Partijen hebben een lange termijn huurovereenkomst afgesloten voor een periode van 15 jaar.

Montea zal dit pand verwerven bij de oplevering onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden. Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van EUR 9,6 miljoen en zal op basis van een bruto aanvangsrendement van 7,5%, een bijkomend huurinkomen van EUR 0,7 miljoen per jaar genereren. Deze transactie werd begeleid door Cushman & Wakefield.

Peter Demuyck, CCO Montea: *“Deze succesvolle projecten bewijzen enerzijds dat De Hulst als multimodale logistieke hub tussen E19 en A12 uiterst uniek is, en anderzijds dat het partnership tussen MG Real Estate en Montea snel en efficiënt oplossingen biedt voor de noden van internationale bedrijven.”*

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2013 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 584.694 m², verspreid over 35 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE



Visit our
website!