

SPACE FOR GROWTH



INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 13/05/2014 – 7H00

MONTEA RÉALISE UNE CROISSANCE DE EUR 23 MILLIONS VIA 2 NOUVEAUX PROJETS SUR MESURE AU MG PARK DE HULST DE WILLEBROEK (BE)

- ➔ **LANCEMENT DE DEUX NOUVEAUX PROJETS SUR MESURE EN PARTENARIAT AVEC MG REAL ESTATE**
 - **DEVELOPPEMENT DE 19.500 M² POUR NEOVIA LOGISTICS SERVICES BELGIUM**
 - **DEVELOPPEMENT DE 14.000 M² POUR UNE MULTINATIONALE AMERICAINE**

- ➔ **CES DEUX TRANSACTIONS, D'UNE DUREE FIXE MOYENNE DE 7 ANS, REPRESENTENT UNE VALEUR D'INVESTISSEMENT TOTALE DE EUR 23 MILLIONS. SUR LA BASE D'UN RENDEMENT INITIAL BRUT DE 7,9%, ELLES VONT GENERER UN REVENU LOCATIF SUPPLEMENTAIRE DE EUR 1,8 MILLION A LA RECEPTION**

Alost, le 13 mai 2014 – MONTEA (MONT) annonce aujourd'hui une croissance de EUR 23 millions de son portefeuille immobilier belge.

En décembre 2013, Montea a conclu avec MG Real Estate (De Paepe Group) un accord de partenariat pour le développement du parc logistique durable « MG Park De Hulst » à Willebroek. Le parc représente un total de 150.000 m² d'espaces logistiques à développer. Le premier projet de construction sur mesure (« build-to-suit ») bat son plein ; il sera loué à Dachser (voir le communiqué de presse du 7/02/2014). Entre-temps, Montea a conclu avec MG Real Estate un accord pour le développement d'un deuxième projet (pour Neovia Logistics Services Belgium) et d'un troisième (pour une multinationale américaine), soit une valeur d'investissement totale de EUR 23 millions.



Montea «Space for Growth» - site MG Park De Hulst – Willebroek (BE)

➤ **Lancement d'un projet de construction sur mesure de 19.500 m² au MG Park De Hulst pour Neovia Logistics Services Belgium**

Le projet destiné à Neovia Logistics Services Belgium est le deuxième développement conjoint de Montea et MG Real Estate. Le développement couvre une plate-forme logistique comprenant 19.000 m² de stockage, 500 m² de bureaux et 82 places pour camions. Le bâtiment, équipé d'un système de sprinklage et de 30 quais de chargement, sera opérationnel dans le courant du troisième trimestre 2014.

Montea acquerra le bien à la réception, aux conditions suspensives habituelles. Les parties ont signé un bail de longue durée, couvrant un terme de 10 ans, avec Neovia Logistics Services Belgium. Neovia est un acteur mondial dans le domaine de la logistique (www.neovialogistics.com).

La transaction représente une valeur d'investissement totale de 13,3 millions. Sur la base d'un rendement initial brut de 8% environ, elle va générer un revenu locatif supplémentaire de 1,1 million par an.

➤ **Lancement d'un projet de construction sur mesure de 14.000 m² au MG Park De Hulst pour une multinationale américaine**

Occupant un terrain de quelque 20.100 m², le développement se compose d'une plate-forme logistique avec 13.000 m² de stockage, 1.000 m² de bureaux et 75 places de stationnement. Le bâtiment, équipé d'un système de sprinklage et de 12 quais de chargement, sera opérationnel dans le courant du troisième trimestre 2014.

Les parties ont signé un bail de longue durée, couvrant un terme de 15 ans.

Montea acquerra le bien à la réception, aux conditions suspensives habituelles. La transaction représente une valeur d'investissement totale de EUR 9,6 millions. Sur la base d'un rendement initial brut de 7,5%, elle va générer un revenu locatif supplémentaire de 0,7 million par an. La transaction était accompagnée par Cushman & Wakefield.

Peter Demuyck, CCO de Montea : « *Ces projets fructueux rappellent que De Hulst est un nœud logistique multimodal tout à fait unique entre la E19 et la A12. Ils soulignent aussi que le partenariat entre MG Real Estate et Montea apporte des réponses rapides et efficaces aux besoins des entreprises internationales.* »

MONTEA 'SPACE FOR GROWTH'

Montea SCA est une sicaf immobilière publique (Sicafi – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Benelux et en France. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/12/2013, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 584.694 m², répartie sur 35 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS



Visit our
website!

