

MONTEA FINALISEERT EEN SUCCESVOLLE KAPITAALVERHOOGING VAN EUR 6.477.239 DOOR DE UITGIFTE VAN 221.066 NIEUWE AANDELEN ALS VERGOEDING VOOR EEN INBRENG IN NATURA

Montea kondigde in haar persbericht van 18 december 2013 een kapitaalverhoging aan voor de verwerving via inbreng in natura van de aandelen van Ghent Logistics NV, die eigenaar is van een recent gebouwd logistiek platform (2011), gelegen in de Haven van Gent. De site heeft een totale oppervlakte van ca. 18.000 m² met 11.950 m² opslagruimte en 1.000 m² kantoorruimte¹.

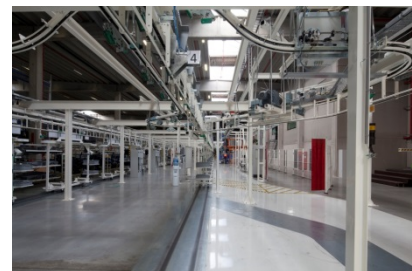
De kapitaalverhoging werd vandaag succesvol onderschreven voor een bedrag van EUR 6.477.239,24 met de uitgifte van 221.066 nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van EUR 29,30 per nieuw aandeel, wat overeenstemt met het 30-daags gemiddelde voorafgaand aan de datum van de inbrengovereenkomst gecorrigeerd met het geschatte bruto dividend van EUR 2,00 per aandeel voor het boekjaar eindigend per 31 december 2013. Deze kapitaalverhoging is gebeurd binnen het kader van het toegestaan kapitaal.

Het kapitaal werd bijgevolg – inclusief de incorporatie van de uitgiftepremie – verhoogd met EUR 6.477.239,24 en wordt dus gebracht op EUR 138.767.393,88, vertegenwoordigd door 6.808.962 aandelen.

De nieuwe aandelen Montea zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen van Montea, met dien verstande dat ze evenwel niet gerechtigd zullen zijn in het dividend dat de jaarvergadering van 20 mei 2014 zal toekennen op het resultaat van 2013. Zij worden met andere woorden uitgegeven ex. coupon nr. 11. De nieuwe aandelen Montea zullen delen in het resultaat van het boekjaar dat een aanvang neemt op 1 januari 2014. De notering van de nieuw uitgegeven aandelen zal worden aangevraagd zo snel mogelijk na de detachering van de bestaande aandelen van coupon nr. 11. Montea zal haar beste inspanningen leveren om de toelating tot de verhandeling aan te vragen tegen eind mei 2014.

De ingebrachte NV Ghent Logistics verwierf voor haar logistiek platform een concessie van Havenbedrijf Gent voor een periode van 30 jaar.

De transactie vertegenwoordigt een investeringswaarde van EUR 6,50 EUR miljoen, op basis van een aanvangsrendement van 8,5%. Het gebouw is verhuurd aan SAS Automotive Belgium voor een looptijd van 13 jaar, met een eerste break op 7 jaar. SAS Automotive Group is de wereldwijde marktleider op het gebied van ontwikkeling en assemblage van cockpits. SAS Automotive Belgium voorziet in de assemblage, de engineering en de logistiek van cockpits voor Volvo Gent.



Montea «Space for Growth» - site Haven Gent (BE)

¹ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 18/12/2013 of naar www.montea.com.

- **Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en houdende diverse bepalingen (Transparantiewet)**

Als gevolg van de kapitaalverhoging en de uitgifte van 221.066 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van EUR 29,30 bedraagt het totale geplaatste kapitaal van Montea per 19 december 2013, EUR 138.767.393,88. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 6.808.962 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen in geval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van Montea, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2013 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 545.610 m², verspreid over 33 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE



Visit our
website!