

**MONTEA MÈNE À BIEN UNE AUGMENTATION DE CAPITAL DE
EUR 6.477.239 PAR L'ÉMISSION DE 221.066 ACTIONS NOUVELLES
EN ÉCHANGE D'UN APPORT EN NATURE**

Dans son communiqué de presse du 18 décembre 2013, Montea annonçait une augmentation de capital en vue de l'acquisition par apport en nature des actions de Ghent Logistics SA, propriétaire d'une plate-forme logistique récemment construite (2011) dans le Port de Gand. Le site affiche une superficie totale d'environ 18.000 m², avec 11.950 m² d'espace de stockage et 1.000 m² de bureaux¹.

L'augmentation de capital a été souscrite avec succès pour la somme de EUR 6.477.239,24 avec l'émission de 221.066 nouvelles actions, au prix d'émission d'EUR 29,30 par action nouvelle, ce qui correspond à la moyenne de 30 jours précédant la date de la convention d'apport, corrigée du dividende brut estimé de EUR 2,00 par action pour l'exercice clôturé au 31 décembre 2013. L'augmentation de capital a eu lieu dans le cadre de l'utilisation du capital autorisé.

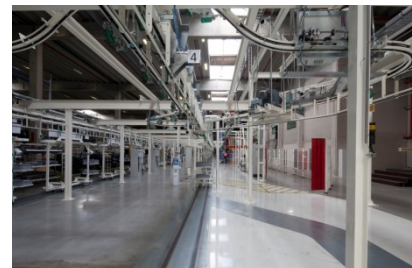
Le capital a donc été augmenté – après incorporation de la prime d'émission – d'EUR 6.477.239,24. Il atteint désormais EUR 138.767.393,88 et est représenté par 6.808.962 actions.

Les nouvelles actions Montea sont de la même nature et donnent les mêmes droits que les actions existantes de Montea, étant entendu toutefois qu'elles ne participeront pas à la distribution du dividende que l'assemblée générale du 20 mai 2014 attribuera sur le résultat de 2013. En d'autres termes, ces actions sont émises sans le coupon n°11.

Les nouvelles actions Montea participeront au résultat de l'exercice qui commence le 1er janvier 2014. La cotation des nouvelles actions sera demandée dès que possible après détachement du coupon n° 11 des actions existantes. Montea fera tout ce qui est en son pouvoir pour obtenir l'admission à la négociation pour fin mai 2014.

La société apportée, la SA Ghent Logistics, a acquis pour la plate-forme logistique une concession de 30 ans auprès de l'entreprise portuaire de Gand (Havenbedrijf Gent).

La transaction représente une valeur d'investissement d'EUR 6,50 millions sur la base d'un rendement initial de 8,5%. Le bâtiment est loué à SAS Automotive Belgium pour un terme de 13 ans, avec une première possibilité de rupture à 7 ans. SAS Automotive Group est le leader mondial du marché du développement et de l'assemblage des cockpits de voitures. SAS Automotive Belgium réalise l'assemblage, l'ingénierie et la logistique des cockpits de voitures pour Volvo Gent.



Montea «Space for Growth» - site du Port de Gand (BE)

¹ Pour plus de détails, nous renvoyons au communiqué de presse du 18/12/2013 ou à notre site web www.montea.com.

➤ **Publication en application de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses (loi sur la Transparence)**

Suite à l'augmentation de capital et à l'émission de 221.066 actions nouvelles au prix d'émission total de EUR 29,30, le capital souscrit total de Montea s'élève au 19 décembre 2013 à EUR 138.767.393,88. Le capital est représenté par 6.808.962 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'existe pas d'actions préférentielles, d'actions sans droit de vote, d'obligations convertibles ni de warrants donnant droit à des actions. Chaque action confère une voix à l'assemblée générale. Les actions représentent donc le dénominateur pour les besoins des notifications dans le cadre de la réglementation sur la transparence (c'est-à-dire notifications lorsqu'un actionnaire (notamment) atteint, dépasse ou tombe sous les seuils légaux ou statutaires).

Outre les seuils légaux, les statuts de Montea prévoient un seuil statutaire de 3% en application de l'article 18, §1 de la loi sur la Transparence.

À PROPOS DE MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA est une Sicaif immobilière publique de droit belge (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose plus que des espaces de stockage ; elle offre notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2013, l'entreprise avait 545.610m² en portefeuille répartis sur 33 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



Contact pour la presse

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

Pour tout complément d'information



Visit our
website!