

Informatie met betrekking tot rechtsgeding
Overeenkomst voor de inbreng van bepaalde gebouwen naar aanleiding van de beursgang

Montea heeft eerder melding gemaakt van het rechtsgeding dat een derde partij tegen Montea aangespannen heeft in 2008, omdat deze partij meende recht te hebben op de inbreng, door middel van een fusie of een andere operatie, van bepaalde gebouwen. Nadat de rechtbank van koophandel te Brussel bij vonnis van 28 april 2009 Montea in het gelijk had gesteld, heeft het hof van beroep te Brussel bij arrest van 21 februari 2012 de wederpartij gedeeltelijk in het gelijk gesteld. Montea heeft naar aanleiding van dit arrest, een provisie opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening op 31/12/2011 ten belope van EUR 1.200K (voor meer informatie verwijzen we naar pag. 15 van het geconsolideerde jaarverslag 2011). Tijdens het boekjaar 2012 werd overgegaan tot een betaling van EUR 1.198K.

Tegen dit arrest heeft Montea een voorziening in cassatie ingediend. Bij arrest van 24 oktober 2013 heeft het Hof van Cassatie de voorziening echter afgewezen. Daarmee is dit rechtsgeding tot een einde gekomen. Dit arrest van het Hof van Cassatie heeft evenwel geen impact op de geconsolideerde cijfers van Montea voor het jaar 2013.

Information relative à l'action judiciaire en cours
Convention d'apport de bâtiments dans le cadre de l'entrée en bourse

Montea a déjà mentionné l'action judiciaire intentée à son encontre par un tiers en 2008. Ce tiers estimait avoir droit à l'apport, par fusion ou autrement, de certains bâtiments. Un jugement du 28 avril 2009 du tribunal de commerce de Bruxelles a donné raison à Montea, mais dans son arrêt du 21 février 2012, la Cour d'appel de Bruxelles a en partie donné raison à l'adversaire. Suite à cet arrêt, Montea a constitué dans ses comptes annuels au 31/12/2011 une provision à hauteur de EUR 1.200K (pour plus de détails, nous renvoyons à la page 15 du rapport annuel consolidé de 2011). Durant l'exercice 2012, un paiement de EUR 1.198K a été effectué.

Montea a déposé un pourvoi en cassation contre cette décision. Dans son arrêt du 24 octobre 2013, la Cour de Cassation a rejeté le pourvoi. Cela met fin à l'action judiciaire. L'arrêt de la Cour de Cassation est de toute manière sans effet sur les chiffres consolidés de Montea pour 2013.

Information relating to the lawsuit
Agreement to include certain buildings as a result of the initial public offering

Montea has previously reported that the lawsuit lodged by a third party against Montea in 2008 because that party believed it was entitled to the contribution by way of a merger or other operation, of certain buildings. After the Commercial Tribunal in Brussels had found in favour of Montea in its ruling of 28th April 2009, the Court of Appeal in Brussels found partly in favour of the other party in its ruling of 21st February 2012. As a result of this ruling, Montea set aside a provision of EUR 1,200K in the consolidated annual accounts on 31/12/2011 (for more information, please see page 15 and the 2011 consolidated annual report). A payment of EUR 1,198K was made during the 2012 financial year.

Montea lodged a provision in cassation against this ruling. However, the Court of Cassation rejected the provision in its ruling of 24th October 2013. As a result, this lawsuit has now come to a conclusion. Nevertheless, the ruling by the Court of Cassation will have no impact on Montea's consolidated figures for 2013.

ABOUT MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is a property trust (Sicafi – SIIC), specialising in logistics and semi-industrial property in the Benelux and France. The company is a leading player in this market. Montea literally offers its clients room to grow through flexible and innovative property solutions. This enables Montea to create value for its shareholders. As of 30/09/2013, Montea's property portfolio represented total floor space of 545,610 m², spread across 33 locations. Montea Comm. VA has been listed on NYSE Euronext Brussels (MONT) and Paris (MONTP) since the end of 2006.

MEDIA CONTACT

Jo De Wolf - +32 53 82 62 62 - jo.dewolf@montea.com

FOR MORE INFORMATION

www.montea.com