

# SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 11/12/2013 – 17U45

## MONTEA DRAAGT DUURZAAMHEID HOOG IN HET VAANDEL MET LEAN AND GREEN AWARD



Op 10 december 2013 ontving Montea, uit handen van Minister Joke Schauvliege, de Lean and Green Award voor haar inspanningen in het kader van het verduurzamen van haar vastgoedportefeuille.

Als lid van het VIL (Vlaams Instituut voor de Logistiek) steunt Montea het Lean and Green duurzaamheidsprogramma. Lean and Green stimuleert en ondersteunt bedrijven om de CO<sub>2</sub>-uitstoot drastisch te verminderen. Gezien Montea sterk bezig is met de duurzaamheid en het verduurzamen van haar vastgoedportefeuille, was dit het ideale moment om in dit project te stappen.

### ➤ **Lean and Green Award**

Door het verkrijgen van deze extra onafhankelijke erkenning, kan Montea haar duurzaamheidsdoelstellingen zowel aan haar partners (aannemers, architecten, leveranciers, ...), als aan haar huurders doorgeven. Binnen Montea zijn we immers overtuigd dat we, als eigenaar van logistieke gebouwen, als katalysator kunnen functioneren om het Lean and Green programma ook bij onze huurders te promoten om zodoende een coherent duurzaamheidsconcept uit te bouwen. DHL Freight, VDAB, Coca-Cola Enterprises Belgium en Norbert Dentressangle zijn huurders van Montea die eveneens de Lean and Green Award hebben ontvangen.

### ➤ **Reeds geleverd inspanningen op vlak van duurzaming van de Belgische vastgoedportefeuille van Montea**

- 140.000m<sup>2</sup> logistieke oppervlakte werd uitgerust met energiemonitoringsystemen voor de dagelijkse evaluatie van het energieverbruik van de huurders (> 50% van de Belgische portefeuille);
- 80% van de bestaande gebouwen werd reeds onderworpen aan een uitgebreide energiescan. Aan de hand hiervan werden duurzame investeringen doorgevoerd (verhogen isolatiewaarde, verminderen ventilatieverliezen, verhogen verlichtingsrendement, performantere HVAC-installaties, ...);
- 76.000m<sup>2</sup> oppervlakte werd uitgerust met zonnepanelen
- 80.000m<sup>2</sup> gebouwen werd gekocht of gebouwd waarbij de K-waarde lager lag dan het vanaf 2014 van toepassing zijnde wettelijk maximum van K=40;
- 76.000m<sup>2</sup> gebouwen werd afgebroken of verkocht om te vervangen door duurzame nieuwbouwprojecten.

➤ **Bluelabel: duurzaam vastgoed**

Reeds in 2010 creëerde Montea haar eigen kwaliteitslabel voor duurzaamheid: Bluelabel. Dit label omvat duurzame doelstellingen voor constructie en beheer, maar ook voor gezondheid en werkcomfort. Bluelabel is gebaseerd op de toonaangevende internationale duurzaamheidsnormen voor gebouwen, zoals HQE (Frankrijk), BREEAM (UK) en LEED (USA).



Door het verkrijgen van het Lean and Green Award worden de inspanningen beloond die de afgelopen jaren werden gerealiseerd in het kader van Bluelabel.

**OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”**

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2013 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 545.610 m<sup>2</sup>, verspreid over 33 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

**PERSCONTACT**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
jo.dewolf@montea.com

**VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)