

SPACE FOR GROWTH



INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 11/12/2013 – 17H45

MONTEA FAIT HONNEUR A LA DURABILITE ET REMPORTE LE LEAN AND GREEN AWARD



Le 10 décembre 2013, Montea a reçu de la Ministre Joke Schauvliege le prix Lean and Green pour ses efforts en matière de durabilité de son portefeuille immobilier.

En tant que membre du VIL (Vlaams Instituut voor de Logistiek), Montea soutient le programme de durabilité Lean and Green. Lean and Green soutient et stimule les entreprises dans leurs efforts en vue de réduire de manière significative les émissions de CO₂. Comme Montea se soucie énormément de la durabilité et de la pérennité de son portefeuille immobilier, c'était l'occasion de participer à ce projet.

➤ **Lean and Green Award**

Le fait d'avoir reçu ce prix exceptionnel attribué par un organisme indépendant constitue pour Montea une formidable occasion de répercuter ses objectifs de durabilité aussi bien sur ses partenaires (entrepreneurs, architectes, fournisseurs, ...) que sur ses locataires. En tant que propriétaire de bâtiments logistiques, Montea est convaincu de pouvoir jouer un rôle catalyseur pour promouvoir le programme Lean and Green auprès de ses locataires afin de développer un concept de durabilité cohérent. Les sociétés comme DHL Freight, VDAB, Coca-Cola Enterprises Belgium et Norbert Dentressangle sont des locataires de Montea qui ont également reçu le Lean and Green Award.

➤ **Efforts réalisés sur le plan de la durabilité et de la pérennité du portefeuille immobilier Belge de Montea**

- 140.000m² surfaces logistiques équipés de systèmes de surveillance énergétique – avec évaluation quotidienne de la consommation énergétique des locataires (> 50% du portefeuille Belge)
- 80% des bâtiments existants ont déjà faits l'objet d'un bilan énergétique approfondi. Ce qui a permis de procéder à des investissements durables (augmentation du coefficient d'isolation, réduction des pertes liées à la ventilation, accroissement du rendement de l'éclairage, installations de chauffage/climatisation plus performantes, ...)
- 76.000m² de surfaces équipés de panneaux solaires
- 80.000m² de bâtiments achetés ou construits avec une valeur K inférieure à celle qui sera légalement applicable à partir de 2014 (K maximum = 40)
- 76.000m² de bâtiments démolis ou vendus pour les remplacer par des projets de nouvelles constructions durables.

➤ **Bluelabel: immobilier durable**

En 2010 déjà, Montea créait son propre label de qualité pour la durabilité : Bluelabel. Ce label couvre des objectifs durables en matière de construction et de gestion, mais aussi sur le plan de la santé et du confort des travailleurs. Bluelabel repose sur des normes de durabilité internationalement reconnues telles que HQE (France), BREEAM (UK) et LEED (USA).



L'attribution du prix Lean and Green Award est un signe de reconnaissance des efforts consentis ces dernières années par Montea dans le cadre de Bluelabel.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une sicaf immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/09/2013, le portefeuille immobilier représente une superficie totale de 545.610 m², répartie sur 33 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et à Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS

www.montea.com