

# SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 09/10/2013 – 17U45

## MONTEA ZET GROEI VERDER MET EERSTE AANKOOP IN NEDERLAND

- **MONTEA VERWERFT EEN DISTRIBUTIECENTRUM TE ALMERE**
  - **INVESTERINGSWAARDE VAN EUR 13,7 MILJOEN**
  - **LANGE TERMIJN HUUROVEREENKOMST MET AANVANGSRENDEMENT VAN 8,0%**
  
- **MONTEA ZET VASTE VOET OP NEDERLANDSE BODEM**
  - **NEDERLAND BLIJFT EUROPEES DISTRIBUTIELAND BIJ UITSTEK**
  - **MONTEA GELOOFT IN VERDERE GROEI VIA STERKE PARTNERSHIPS MET NEDERLANDSE PARTNERS**
  
- **MONTEA LANCEERT NIEUWE WEBSITE**



Montea "Space for Growth" – Site Almere (Nederland)

➤ **Montea verwerft een distributiecentrum te Almere**

Montea heeft met Axa Real Estate - namens een van haar fondsen - een aankoopovereenkomst ondertekend voor een recent gebouwd distributiecentrum (2008), gelegen in de logistieke zone "Stichtse Kant" te Almere. De site biedt een uitstekende verbinding naar de autosnelwegen A6 (Amsterdam - Noord-Nederland) en A27 (Breda - Almere) en heeft een totale oppervlakte van ca. 36.000 m<sup>2</sup> met 24.000 m<sup>2</sup> opslagruimte en 700 m<sup>2</sup> kantooruimte. Het distributiecentrum is ESFR gesprinklerd en heeft een vrije hoogte van 11m.

Deze transactie vertegenwoordigt een investeringswaarde van EUR 13,7 miljoen, op basis van een aanvangsrendement van 8,0% en werd begeleid door Cushman & Wakefield (voor Axa Real Estate) en XO Property Partners (voor Montea). Het gebouw is verhuurd voor een vaste looptijd van 22 jaar, met een aankoopoptie – in lijn met de investeringswaarde – in 2024.

➤ **Montea zet vaste voet op Nederlandse bodem**

Montea is overtuigd van het strategisch ontwikkelingspotentieel dat de Nederlandse logistieke markt kan bieden in de verdere succesvolle expansie van haar portefeuille. Niet voor niets wordt Nederland vaak "Distributieland" genoemd. De invoerhaven van Rotterdam vormt samen met de luchthaven van Schiphol de grootste logistieke toegangspoort van Europa terwijl het land eveneens fungeert als grootste consolidatiepunt van Europa, vooraleer de goederen richting Duitsland en Centraal Europa vertrekken. Deze geografische toplocatie biedt zowel (Europese) logistieke spelers als verladers (eindklanten) stevast een aanzienlijk voordeel in hun supply chain.

Montea zal in haar investeringspolitiek hoofdzakelijk focussen op het kerngebied Amsterdam-Antwerpen-Venlo, met de nadruk op sites met een uitstekende weg- en waterontsluiting. Zowel Europese distributiecentra (EDC's) als nationale hubs (DC's) worden geïdentificeerd. Daarnaast biedt deze strategische uitbreiding van de actieradius Montea de mogelijkheid haar klanten – die veelal internationale spelers zijn – verder te volgen in hun groei.

➤ **Montea gelooft in verdere groei via sterke partnerships met Nederlandse partners**

Montea heeft tevens de ambitie om ook op de Nederlandse markt een partner te zijn voor bestaande spelers.

**Peter Demuyck, CCO Montea:** *Zowel in België als in Frankrijk hebben wij getracht om de afgelopen jaren in samenwerking met grondeigenaars, ontwikkelaars, bouwfirma's en andere vastgoed-professionals onze logistieke vastgoedexpertise om te zetten in kwalitatieve investeringen die een lange-termijnwaarde creëren voor alle betrokken partijen. De financiële slagkracht die wij naast onze vastgoedexpertise kunnen bieden, maakt het mogelijk – ondanks de uitdagende financiële marktomstandigheden - succesvolle projecten af te sluiten. Daarnaast zullen we blijven focussen op sale & rent back operaties met bestaande logistieke spelers.*

➤ **Nieuwe look voor [www.montea.com](http://www.montea.com)**

Vandaag lanceert Montea eveneens haar nieuwe website. Deze legt nog meer de nadruk op haar core mission: het leveren van flexibele oplossingen voor logistieke bedrijven via haar kwalitatieve gebouwenportefeuille, vastgoedontwikkeling op maat en het bieden van sale & rentback oplossingen aan logistieke spelers.

Wij nodigen u alvast uit om een kijkje te nemen door [hier te klikken](#).

**OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”**

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/06/2013 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 543.175 m<sup>2</sup>, verspreid over 33 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

**PERSCONTACT**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
jo.dewolf@montea.com

**VOOR MEER INFORMATIE**

Check our new website: [www.montea.com](http://www.montea.com)