

SPACE FOR GROWTH



INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 09/10/2013 – 5.45 PM

MONTEA POURSUIT SON EXPANSION ET RÉALISE SA PREMIERE ACQUISITION AUX PAYS-BAS

→ MONTEA ACHÈTE UN CENTRE DE DISTRIBUTION À ALMERE

- VALEUR D'INVESTISSEMENT DE EUR **13,7** MILLIONS
- CONTRAT DE LOCATION À LONG TERME AVEC RENDEMENT INITIAL DE **8,0%**

→ MONTEA FAIT SON ENTRÉE SUR LE MARCHÉ DES PAYS-BAS

- LES PAYS-BAS RESTENT LE PRINCIPAL ACTEUR SUR LE MARCHÉ EUROPÉEN DE LA DISTRIBUTION
- MONTEA EST CONVAINCU DE POUVOIR POURSUIVRE SA CROISSANCE PAR DE SOLIDES ALLIANCES AVEC DES PARTENAIRES NÉERLANDAIS

→ MONTEA LANCE UN NOUVEAU SITE WEB



Montea "Space for Growth" – site d'Almere (Pays-Bas)

➤ **Montea achète un centre de distribution à Almere**

Montea a signé un contrat d'achat avec Axa Real Estate - au nom d'un de ses fonds - pour un centre de distribution récemment construit (2008), situé à Almere dans la zone logistique "Stichtse Kant". Le site est idéalement relié aux autoroutes A6 (Amsterdam – Nord des Pays-Bas) et A27 (Breda - Almere) et couvre une superficie totale de quelque 36.000 m², dont 24.000 m² d'entrepôts et 700 m² d'espaces de bureau. Le centre de distribution est équipé d'un système d'extinction d'incendie ESFR et a une hauteur libre de 11 mètres.

Cette transaction représente une valeur d'investissement de EUR 13,7 millions, avec un rendement initial de 8,0%. La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de Cushman & Wakefield (pour Axa Real Estate) et de XO Property Partners (pour Montea). Le bâtiment est loué pour une durée fixe de 22 ans, avec une option d'achat en 2024 qui est dans la ligne avec la valeur d'investissement.

➤ **Montea fait son entrée sur le marché des Pays-Bas**

Montea est convaincu du potentiel de développement stratégique qu'offre le marché néerlandais de la logistique dans le cadre d'une politique d'expansion continue et fructueuse. Ce n'est pas sans raison que les Pays-Bas sont souvent qualifiés de 'pays de la distribution'. Le port de Rotterdam et l'aéroport de Schiphol constituent en effet les plus grands sites d'importation d'Europe. Quant aux Pays-Bas, ils représentent le principal point européen de consolidation, notamment pour les produits destinés à l'Allemagne et à l'Europe centrale. Cet excellent emplacement géographique offre aux opérateurs logistiques (européens), ainsi qu'aux expéditeurs/transporteurs (consommateurs) un avantage majeur dans la chaîne d'approvisionnement.

Dans le cadre de sa politique d'investissement, Montea se concentrera essentiellement sur le périmètre clé Amsterdam-Anvers-Venlo, en privilégiant des sites remarquablement desservis par des axes routiers et fluviaux. Il s'intéressera aussi bien aux centres de distribution européens (EDC) qu'aux hubs nationaux (DC). Cette expansion stratégique du rayon d'action de Montea doit aider ses clients (dont la plupart sont des opérateurs internationaux) à poursuivre leur propre croissance.

➤ **Montea est convaincu de pouvoir poursuivre sa croissance via de solides alliances avec des partenaires néerlandais**

Montea ambitionne de créer des partenariats pour des opérateurs existants du marché néerlandais.

Peter Demuyne, CCO de Montea: *Ces dernières années, nous nous sommes efforcés de travailler avec des promoteurs, des propriétaires fonciers, des entreprises de construction et d'autres acteurs professionnels de l'immobilier tant en Belgique qu'en France pour convertir notre expertise en matière d'immobilier logistique en investissements de qualité supérieure, sources de valeur à long terme pour toutes les parties concernées. L'atout financier que nous pouvons faire valoir en plus de notre expertise financière nous permet de mener à bien des projets, malgré les conditions difficiles qui prévalent sur les marchés financiers. Nous continuerons également à nous concentrer sur des opérations de vente & lease back avec des acteurs existants du secteur de la logistique.*

➤ **Nouveau look pour www.montea.com**

Aujourd'hui, Montea lance également son nouveau site web, qui met davantage l'accent sur notre mission essentielle: offrir des solutions flexibles aux entreprises logistiques grâce à un portefeuille immobilier de qualité, à la promotion immobilière sur mesure et à un ensemble de formules de vente & rent back intéressantes pour les acteurs de la logistique.

Nous vous invitons à découvrir sans tarder ce nouveau site, [en cliquant ici](#).

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une sicaf immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/06/2013, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 543.175 m², répartie sur 33 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez notre nouveau site web: www.montea.com