

SPACE FOR GROWTH



EMBARGO TOT 24/06/2013 – 17U45

MONTEA REALISEERT EEN SUCCESVOLLE PRIVATE PLAATSING VAN OBLIGATIES VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN EUR 30 MILJOEN

- **MONTEA BEVESTIGT HAAR FINANCIERINGSSTRATEGIE MET EEN SUCCESVOLLE PRIVATE PLAATSING VAN OBLIGATIES VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN EUR 30 MILJOEN**
- **LOOPTIJD VAN 7 JAAR MET VERVALDAG IN 2020**
- **BRUTO RENDEMENT VAN 4,107%**

➤ **Succesvolle private plaatsing van EUR 30 miljoen**

In de persmededeling van 11 juni 2013 kondigde de raad van bestuur van Montea Management NV, de statutaire zaakvoerder van Montea Comm.VA, de uitgifte van obligaties door middel van een private plaatsing aan, waarbij de inschrijvingsperiode liep van 19 juni 2013 t.e.m. 25 juni 2013.

Op 19 juni 2013 werd overgegaan tot een vervroegde succesvolle afsluiting, voor een totaal bedrag van EUR 30.000.000. De obligaties hebben een looptijd van 7 jaar, met vervaldatum 28 juni 2020 en bieden een vast jaarlijks bruto rendement van 4,107%. De uitgifteprijs per obligatie is gelijk aan de nominale waarde en bedraagt EUR 100.000.

Deze obligaties werden geplaatst bij institutionele investeerders. Bank Degroof en Belfius Bank traden op als Joint Lead Managers.

Montea heeft een prospectus ter goedkeuring ingediend bij de FSMA met het oog op de toelating van de obligaties tot de handel en verhandeling op de gereguleerde markt van NYSE Euronext Brussels. Montea streeft ernaar om, onder voorbehoud van goedkeuring van het prospectus door de FSMA, de obligaties te laten toelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels vanaf 4 juli 2013.

➤ **Ondersteuning van de verdere groei van de portefeuille en diversificatie van de financieringsbronnen**

De netto-opbrengsten van deze obligatie-uitgifte zullen worden aangewend voor de verdere groei van de portefeuille en dragen bij tot de diversificatie van de financieringsbronnen. Met hun looptijd van 7 jaar dragen deze obligaties eveneens bij tot de verhoging van de gemiddelde duurtijd van de totale schuldenlast.

*“Diversificatie van financieringen zijn voor een vastgoedbevak van groot belang”, verklaart **Peter Verlinde, CFO van Montea.** “Het feit dat de uitgifte succesvol vervroegd werd afgesloten, is een belangrijk signaal van vertrouwen van de investeerders in de financieringsstrategie van Montea.”*

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2013 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 514.767 m², verspreid over 32 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com