

SPACE FOR GROWTH



19/6/2013 – 20H00

→ RÉSULTATS DU DIVIDENDE OPTIONNEL

- LES ACTIONNAIRES DE MONTEA OPTENT POUR 50 % POUR DE NOUVELLES ACTIONS
- RENFORCEMENT DES FONDS PROPRES À CONCURRENCE D' EUR 4,04 MILLIONS (CAPITAL + PRIME D'ÉMISSION) QUI SERA UTILISÉ POUR LE FINANCEMENT DE LA CROISSANCE DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

→ ACQUISITION DES ACTIONS D'ACER PARK SA, PROPRIÉTAIRE D'UN BÂTIMENT RÉCEMMENT AMÉNAGÉ POUR ST JUDE MEDICAL À BRUCARGO

➤ **Résultats du dividende optionnel**

Afin de soutenir la croissance continuée de Montea, le gérant statutaire a offert pour la première fois aux actionnaires la possibilité d'un dividende optionnel. En tout, 50% des coupons de dividende 2012 ont été remis contre de nouvelles actions. En conséquence, le 20 juin 2013, 139.622 nouvelles actions seront émises, pour un prix d'émission total de EUR 4.042.056,90 millions (EUR 2.803.720,03 en capital et EUR 1.238.336,87 en prime d'émission). Ces actions pourront être négociées sur Euronext Brussels à compter du 20 juin 2013 et seront donc immédiatement négociables à partir de cette date.

A compter du 20 juin 2013 le capital social de Montea sera donc représenté par 6.587.896 actions. Les droits au dividende dont il n'a pas été fait apport, seront payés en espèces pour un montant total net de EUR 4,08 millions. L'augmentation de capital mène à une rétention de moyens dans la société, qui seront utilisés pour le financement de la croissance dans le cadre du plan de croissance de Montea.

Le jeudi 20 juin 2013, le règlement effectif du dividende aura lieu en fonction du choix des actionnaires par (i) la livraison des nouvelles actions émises contre l'apport des droits au dividende, (ii) le paiement du dividende en espèces, ou (iii) une combinaison des deux modalités de paiement précédentes.

➤ **Notification conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (Loi de transparence)**

Après la réalisation de l'augmentation de capital et l'émission de 139.622 nouvelles actions à un prix d'émission d'EUR 28,95 (à savoir EUR 20,08 en capital et EUR 8,87 en prime d'émission) le capital social total de Montea au 20 juin 2013 s'élèvera à EUR 132.290.154,64. A partir de cette même date, le capital social de Montea sera représenté par 6.587.896 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées, ni d'actions sans droit de vote, d'obligations convertibles ou de warrants donnant droit à des actions en circulation. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment et entre autres des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de dépassement négatif des seuils statutaires ou légaux).

Outre les seuils légaux, les statuts de Montea prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 %.

➤ **Apport à Montea des actions d'Acer Park SA, propriétaire d'un bâtiment récemment aménagé pour St Jude Medical à Brucargo**

La semaine dernière, Montea et MG Real Estate (De Paepe Group) ont signé la transaction relative à l'apport en nature du bâtiment récemment aménagé pour St Jude Medical à Brucargo. Il s'agit d'un investissement de EUR 5.624.000, avec apport d'actions Acer Park sa à Montea. Comme cela avait été annoncé précédemment ^[1], The Brussels Airport Company et Montea sont liés par un accord de coopération pour le développement de dernier lot disponible à Brucargo West, d'une superficie totale de 31.000m². Les négociations avec des candidats locataires pour les dernières surfaces encore à développer (10.000m²) sont toujours en cours.



Montea "Space for Growth" – Site St Jude Medical

^[1] Pour plus d'informations à ce sujet, voir le communiqué de presse du 13/09/2012 ou sur www.montea.com.

À PROPOS DE MONTEA “ SPACE FOR GROWTH ”

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l’immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L’entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose plus que des espaces de stockage ; elle offre notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2013, l’entreprise avait 514.767 m² en portefeuille répartis sur 32 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

Contact pour la presse

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

Pour tout complément d’information

www.montea.com