

SPACE FOR GROWTH



EMBARGO TOT 11/6/2013 – 17U45

MONTEA CONCRETISEERT VERDERE GROEI

→ **MONTEA EN CORDEEL SLUITEN AKKOORD OMTRENT DE INBRENG VAN EEN NIEUW LOGISTIEK PLATFORM VOOR DSV IN DE HAVEN VAN GENT**

DE SITE LAAT IN EEN TWEEDE FASE EEN BIJKOMENDE ONTWIKKELING TOE VAN +/- 17.000 m²

→ **DE RAAD VAN BESTUUR BESLIST TOT UITGIFTE VAN OBLIGATIELENING VOOR +/- EUR 30 MILJOEN**



Montea "Space for Growth" – Site DSV Gent

➤ **Montea en Cordeel sluiten akkoord omtrent de inbreng van een nieuw ontwikkeld logistiek platform voor DSV in de haven van Gent**

Cordeel ontwikkelde over de afgelopen maanden een nieuw logistiek platform voor DSV Solutions, gespecialiseerd in goederenbehandeling en het klant-specifiek klaarmaken van goederen, bestemd voor nationale, Europese en wereldwijde distributie. De site is strategisch gelegen langs de kanaalzone Gent-Terneuzen, in de directe nabijheid van de R4, en biedt verbinding naar belangrijke snelwegen (E34, E17 en E40). Het gebouw is verhuurd voor een periode van 9 jaar, ingaand op 1 juli 2013.

Het distributiecentrum bestaande uit 23.400 m² opslagruimte en 750 m² kantoorruimte is ESFR gesprinklerd, heeft een vrije hoogte van 12m en is uitgerust met automatisch gestuurde verlichting. De gehele site zal voldoen aan de strenge TAPA 'A' normen inzake beveiliging.

Montea en Cordeel hebben een akkoord gesloten omtrent de inbreng van het gebouw. Montea zal – onder de gebruikelijke opschortende voorwaarde van due diligence – in dit vastgoed investeren op basis van een aanvangsrendement van 7,80%, hetzij een investeringswaarde van EUR 10,9 miljoen. De groep Cordeel verwierf voor deze ontwikkeling een concessie van het Havenbedrijf voor een periode van 30 jaar, verlengbaar met 20 jaar.

Uitbreidingsmogelijkheid van +/- 17.000 m² in een tweede fase

Het distributiecentrum bevindt zich op een terrein van +/- 74.400 m² en biedt nog de mogelijkheid voor een uitbreiding van +/- 17.000 m².

*“Wij zijn overtuigd van het groeiend belang van watergebonden logistiek in onze economie”, verklaart **Jo De Wolf, CEO van Montea**. “Daarom zien wij deze investering, met de mogelijkheid tot uitbreiding, als een absolute meerwaarde voor onze portefeuille. Tevens biedt deze investering ons de mogelijkheid om de middelen die zullen worden gecreëerd door middel van het reeds aangekondigde keuzedividend, onmiddellijk te investeren in verdere kwalitatieve groei van de portefeuille.”*

➤ **Uitgifte van obligatielening voor +/- EUR 30 miljoen**

De raad van bestuur van Montea Management NV, heeft vandaag beslist om obligaties uit te geven door middel van een private plaatsing, met Bank Degroof NV en Belfius Bank NV als Joint Lead Managers.

De Vennootschap wenst met de obligatie-uitgifte +/- EUR 30.000.000 op te halen. De obligaties zullen een looptijd hebben van 7 jaar en hebben een nominale waarde van EUR 100.000.

De inschrijvingsperiode zal starten op 19 juni 2013.

De gelden, opgehaald door middel van de voormelde obligatie-uitgifte, dienen om de groei en ontwikkeling van de Vennootschap te financieren en om haar financieringsbronnen te diversifiëren.

De Vennootschap heeft een ontwerp prospectus ingediend bij de FSMA ter goedkeuring met het oog op de toelating van de obligaties tot de verhandeling op de gereguleerde markt van NYSE Euronext Brussels.

**Mededeling van 11 juni 2013 aan de FSMA
overeenkomstig artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevaks**

Artikel 18, § 1 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevaks (het KB Vastgoedbevaks) bepaalt dat de openbare vastgoedbevaks de door haar geplande verrichtingen ter kennis moet brengen van de FSMA als één of meerdere bepaalde personen rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uithalen.

Conform artikel 18, § 1 van het KB Vastgoedbevaks delen wij U via dit schrijven mee dat de volgende door voormeld artikel 18, §1 geviseerde personen als tegenpartij bij de geplande verrichting optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen:

- De Onderlinge Verzekeringsvereniging Federale Verzekering, met maatschappelijke zetel in 1000 Brussel, Stoofstraat 12, met ondernemingsnummer 0408.183.324 (RPR Brussel), vertegenwoordigd door de heer Jean-Marc Mayeur, in haar hoedanigheid van bestuurder van Montea Management NV, de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap.
- Belfius Insurance NV, met maatschappelijke zetel in 1210 Sint-Joost-Ten-Node, Galileelaan 5, met ondernemingsnummer 0405.764.064 (RPR Brussel), vertegenwoordigd door de heer Dirk Vanderschrick, in haar hoedanigheid van bestuurder van Montea Management NV, de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap.

De obligatie-uitgifte vindt plaats door middel van een private plaatsing met Bank Degroof NV en Belfius Bank NV als plaatsingsagenten (Joint Lead Managers). De gelden opgehaald door middel van de bovengenoemde obligatie-uitgifte dienen om de groei en ontwikkeling van Montea te financieren en om haar financieringsbronnen te diversifiëren. De obligatie-uitgifte is met andere woorden in het belang van de Vennootschap, vermits zij toegang geeft tot bijkomende externe financiering die haar verdere groei moet bewerkstelligen en daarbij in het bijzonder gelet op de naleving van de wettelijk opgelegde financiële ratio's door het KB Vastgoedbevaks.

Gelet op het feit dat de uitgiftevoorwaarden voor de obligaties en de overige documenten die in het kader van de uitgifte worden opgemaakt het resultaat zijn van grondige besprekingen met de Joint Lead Managers op basis van grondige onderzoeken en marktpeilingen, zal de verrichting onder normale marktvoorwaarden worden uitgevoerd, vermits het in de eerste plaats de bedoeling is dat derden investeren in de obligaties.

Bovendien wordt bij de beraadslaging en de beslissing door de raad van bestuur van Montea Management NV omtrent deze verrichting toepassing gemaakt van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen in hoofde van voormelde twee bestuurders.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een vastgoedbevaks (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2013 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 514.767 m², verspreid over 32 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com