

17/05/2013

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie of verspreiding in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan of Australië

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET KEUZEDIVIDEND

- ➔ **DE RAAD VAN BESTUUR STELT EEN BRUTO DIVIDEND VOOR VAN EUR 1,93 PER AANDEEL**

- ➔ **DE RAAD VAN BESTUUR BESLIST OM AAN DE AANDEELHOUDERS DE MOGELIJKHEID VAN EEN KEUZEDIVIDEND AAN TE BIEDEN**
 - **20 COUPONS VOOR 1 NIEUW AANDEEL**
 - **UITGIFTEPRIJS VAN EUR 28,95 PER NIEUW AANDEEL**
 - ↳ **KORTING VAN 4,81% T.O.V. DE GECORRIGEERDE GEMIDDELDE SLOTKOERS**
 - ↳ **KORTING VAN 7,7% T.O.V. DE SLOTKOERS OP 16 MEI 2013**

Montea Management NV, met maatschappelijke zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Dendermonde), de statutaire zaakvoerder van de openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht Montea, heeft op 17 mei 2013 beslist om aan de algemene vergadering, die zal worden gehouden op 21 mei 2013, voor te stellen om over 2012 een bruto dividend uit te keren van EUR 1,93 per aandeel (of EUR 1,4475 netto, d.i. het netto dividend per aandeel na afhouding van 25% roerende voorheffing).

De statutaire zaakvoerder heeft, in het kader van het toegestaan kapitaal, onder opschortende voorwaarde van (i) de beslissing tot uitkering van voormeld bruto dividend door de jaarvergadering van de Vennootschap en (ii) de goedkeuring van de FSMA, besloten om in dit kader de aandeelhouders van Montea, bij wijze van keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen en de keuzemogelijkheid om te opteren voor een combinatie van beide voorgaande opties). De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2013 (met coupon nr. 11 aangehecht).

De inbreng in natura van schuldvorderingen jegens de Vennootschap in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, verbetert het eigen vermogen van de Vennootschap en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad.

Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren. Het keuzedividend leidt verder (a rato van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die de vermogenspositie versterken.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

- **Inbreng van de netto-dividendvordering in het kapitaal van de vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen in Montea:**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 20 coupons nr. 10 (elk ten bedrage van het netto dividend van EUR 1,4475 per aandeel). Dit komt neer op een uitgifteprijs van EUR 28,95 per nieuw aandeel (zijnde EUR 1,4475 per aandeel x 20 coupons).

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen werd berekend als de 30-daags gemiddelde beurskoers van de Vennootschap (EUR 32,34), verminderd met het voorgestelde bruto dividend over 2012 (EUR 1,93 per aandeel), wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van EUR 30,41. De uiteindelijke uitgifteprijs van EUR 28,95 per aandeel houdt rekening met een korting 4,81 % ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers.

Ten opzichte van de slotkoers van donderdag 16 mei 2013 (eveneens na aftrek van het brutodividend van EUR 1,93 per aandeel) bedraagt de korting 7,7%.

- **Uitbetaling van het dividend in cash:**

Coupon nr. 10 geeft recht op een dividend van EUR 1,93 bruto of EUR 1,4475 netto per aandeel (na aftrek van 25% roerende voorheffing¹).

- **Een combinatie van beide voorgaande opties:**

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen en een uitbetaling van het dividend in cash.

Het aandeel Montea zal noteren inclusief coupon nr. 10 tot en met 23 mei 2013. Vanaf 24 mei 2013 zal het aandeel Montea exclusief coupon nr. 10 noteren.

De aandeelhouders die hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de keuzeperiode (vanaf donderdag 30 mei 2013 tot en met donderdag 13 juni 2013) te wenden tot:

- de Vennootschap via een aangetekende brief gericht aan haar maatschappelijke zetel gelegen te 9320 Aalst (Erembodegem), Industrielaan 27, voor wat de aandelen op naam betreft;
- de financiële instelling die de aandelen bewaart, voor wat gedematerialiseerde aandelen betreft en;
- een financiële instelling naar keuze, voor wat de aandelen aan toonder betreft.

Aandeelhouders die hun dividendrechten behorende tot aandelen aan toonder wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen bij mededeling van hun keuze hiertoe het nummer van hun effectenrekening op te geven.

Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het Informatiememorandum dat vanaf 30 mei 2013 (na sluiting van de beurs) op de website (www.montea.be onder de rubriek: Investors) van de vennootschap beschikbaar zal zijn, is alle verdere informatie opgenomen.

¹ Voor de fiscale behandeling van de dividenden van de vennootschap wordt verwezen naar het Informatiememorandum, waarin, louter ter informatieve titel, enige toelichting wordt verschaft bij deze fiscale behandeling.

Op 20 juni 2013 zal dan –vóór beurs- de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van (i) de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van netto-dividendrechten, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. Montea zal een aanvraag richten aan Euronext Brussels en Euronext Parijs voor de bijkomende notering van de nieuwe aandelen en beoogt dat vanaf 20 juni 2013 de nieuwe aandelen, met coupon nr. 11 aangehecht, zullen kunnen worden toegelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels en Parijs. Op 17 juni 2013 zullen de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door Euroclear Belgium.

AGENDA VOOR DE AANDEELHOUDER

| | |
|---|---|
| Donderdag 16 mei 2013 | Publicatie Q1 2013 resultaten |
| Vrijdag 17 mei 2013 | Raad van bestuur van Montea Management NV, statutaire zaakvoerder van de Vennootschap |
| Dinsdag 21 mei 2013 | Gewone algemene vergadering |
| Vrijdag 24 mei 2013 | Ex-date dividend 2012 |
| Dinsdag 28 mei 2013 | Record date dividend 2012 |
| Donderdag 30 mei 2013 | Publicatie Informatiememorandum keuzedividend |
| Donderdag 30 mei 2013 tot en met donderdag 13 juni 2013 | Keuzeperiode voor de aandeelhouder |
| Maandag 17 juni 2013 | Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend |
| Donderdag 20 juni 2013 | Betaalbaarstelling van het dividend |
| Donderdag 20 juni 2013 | (Verwachte) verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Euronext Parijs |

Voor bijkomende informatie:

Peter Verlinde – CFO, tel. 053/82.62.62 - e-mail: investorsrelation@montea.com

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Montea of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Montea of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van Montea werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en zij mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en Montea is niet voornemens een aanbod ervan te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of elders buiten België (tenzij in Frankrijk met het oog op het aanbod in Frankrijk en de notering van de nieuwe aandelen op Euronext Parijs). De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2012 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 514.767 m², verspreid over 32 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

www.montea.com

**Mededeling van 17 mei 2013 aan de FSMA
Overeenkomstig Artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 inzake Vastgoedbevaks**

Artikel 18, § 1 van het Koninklijk Besluit met betrekking tot vastgoedbevaks van 7 december 2010 (het **KB Vastgoedbevaks**) bepaalt dat de openbare vastgoedbevak de door haar geplande verrichtingen ter kennis moet brengen van de FSMA als één of meerdere bepaalde personen rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uithalen.

Conform artikel 18, § 1 van het KB Vastgoedbevaks delen wij U via dit schrijven mee dat de volgende door voormeld artikel 18, §1 geviseerde personen als tegenpartij bij de geplande verrichting optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen:

- Montea Management NV, met maatschappelijke zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Dendermonde), als statutaire zaakvoerder van de Vennootschap,
- DDP Management BVBA, als bestuurder van de zaakvoerder-rechtspersoon, vertegenwoordigd door Dirk De Pauw,
- De referentieaandeelhouders (Familie De Pauw, Banimmo NV, Federale Verzekeringen en Belfius Insurance Belgium).

De inbreng in natura van de vordering tot betaling van dividend jegens de Vennootschap in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren.

Het keuzedividend leidt verder (a ratio van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die de vermogenspositie versterken.

Ten slotte zal de versterking van het eigen vermogen van de Vennootschap o.a. een rol spelen in de beoordeling van de financiële gezondheid van de Vennootschap door derden (kredietinstellingen, maar ook leveranciers en klanten).

Overeenkomstig artikel 18, § 2 van het KB Vastgoedbevaks, stelt de statutaire zaakvoerder dus vast dat de inbreng in natura en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging in het belang van de Vennootschap zijn.

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen wordt berekend als de 30-daags gemiddelde beurskoers van de Vennootschap, verminderd met het vooropgestelde bruto dividend over 2012 (zijnde EUR 1,93). Vervolgens wordt een korting toegepast en wordt de uitkomst van dit bedrag afgerond tot twee decimalen na de komma. De geplande verrichting zal met andere woorden onder normale marktvoorwaarden worden uitgevoerd, zoals voorgeschreven door artikel 18, § 3 van het KB Vastgoedbevaks.