

EMBARGO TOT 7/05/2013 – 17U45

## MONTEA ondertekent twee nieuwe lange-termijn huurovereenkomsten in België en Frankrijk

### Bezettingsgraad stijgt naar 96%

Aalst, 7 mei 2013 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) kondigt vandaag de ondertekening aan van twee nieuwe lange-termijn huurovereenkomsten met Le Piston Français op de site in Savigny-le-Temple (FR) en met Geodis op de site Brucargo, Zaventem (BE) voor een jaarlijks huurinkomen van EUR 680.000.

- **100% bezettingsgraad in Frankrijk door nieuwe lange-termijn huurovereenkomst met Le Piston Français voor 8.850 m<sup>2</sup> in Savigny-le-Temple**

Montea en LPF (Le Piston Français) hebben een huurovereenkomst ondertekend voor een vaste duurtijd van 12 jaar en 8 maanden voor de laatst beschikbare opslagruimte van 8.850 m<sup>2</sup> op de site in Savigny-le-Temple. LPF is historisch gevestigd in deze regio maar was op zoek naar een gebouw dat voldoet aan de huidige kwaliteitsnormen. De site in Savigny-le-Temple heeft een “1510” classificatie en heeft bovendien een topligging ten zuiden van Parijs, in de nabijheid van de A5 Parijs/Lyon.

De groep LPF (Le Piston Français) startte in 1947 haar activiteiten op het gebied van fijnmechanica en groeide uit tot een referentiespeler voor de luchtvaartsector. CBRE Parijs was raadgever bij de onderhandelingen.



Montea «Space for Growth» - Site Savigny-le-Temple (FR)

- **Nieuwe lange-termijn huurovereenkomst met Geodis voor 11.140 m<sup>2</sup> in Zaventem, Brucargo**

In het kader van de verwerving van het nieuwe distributiecentrum van DHL Global Forwarding op Brucargo in december 2012, sloot Montea eveneens een akkoord met DHL tot aankoop van het gebouw 765 op Brucargo. Het gebouw omvat 9.700 m<sup>2</sup> opslagruimte en 1.400 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Montea zal – onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden – eigenaar worden van het gebouw tegen juli 2013.

Intussen heeft Montea reeds een huurovereenkomst voor het gebouw afgesloten met Geodis voor een duurtijd van 9 jaar. De groep Geodis behoort wereldwijd tot de top tien van logistieke dienstverleners op vlak van distributie, logistiek, weg-, lucht- en zeevracht, groepagevervoer, expresservice, freight forwarding en reverse logistics. De onderhandelingen met Geodis, dat reeds jarenlang zijn kantoren had op Brucargo, werden begeleid door CBRE Antwerpen.

**OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"**

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2012 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 514.767 m<sup>2</sup>, verspreid over 32 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

**PERSCONTACT**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
jo.dewolf@montea.com

**VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)