

EMBARGO JUSQU'AU 7/05/2013 – 17H45

## MONTEA signe deux nouveaux contrats de location à long terme en Belgique et en France

### Le taux d'occupation grimpe à 96%

Alost, le 7 mai 2013 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce aujourd'hui la signature de deux nouveaux contrats de location à long terme, avec Le Piston Français sur le site de Savigny-le-Temple (FR) d'une part et avec Geodis sur le site Brucargo de Zaventem (BE) d'autre part, ce qui représente un revenu locatif annuel de EUR 680.000.

- **100% de taux d'occupation en France grâce au nouveau contrat de location à long terme signé avec Le Piston Français à Savigny-le-Temple pour une superficie de 8.850 m<sup>2</sup>**

Montea et LPF (Le Piston Français) ont signé un contrat de location pour une durée fixe de 12 ans et 8 mois. Ce contrat concerne le dernier espace de stockage disponible, d'une superficie de 8.850 m<sup>2</sup>, sur le site de Savigny-le-Temple. LPF a toujours été implanté dans la région mais était à la recherche d'un bâtiment répondant aux normes de qualité actuelles. Le site de Savigny-le-Temple relève de la classification "1510" et est idéalement situé au sud de Paris, à proximité de l'A5 Paris/Lyon.

Le groupe LPF (Le Piston Français) a débuté ses activités en 1947 dans le domaine de la mécanique de précision. Il est aujourd'hui un acteur de référence dans le secteur de l'aéronautique. Le conseiller pour les négociations était CBRE Paris.



Montea «Space for Growth» - Site Savigny-le-Temple (FR)

- **Nouveau contrat de location à long terme avec Geodis à Zaventem, Brucargo, pour une superficie de 11.140 m<sup>2</sup>**

Dans le cadre de l'acquisition du nouveau centre de distribution de DHL Global Forwarding à Brucargo en décembre 2012, Montea avait également signé un accord avec DHL portant sur l'achat du bâtiment 765 à Brucargo. Ce bâtiment comprend 9.700 m<sup>2</sup> d'espace de stockage et 1.400 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux. Montea deviendra – sous réserve des conditions suspensives habituelles – propriétaire du bâtiment d'ici juillet 2013.

Entre-temps, Montea a déjà signé avec Geodis un contrat de location du bâtiment pour 9 ans. Le groupe Geodis fait partie du Top 10 mondial des fournisseurs de services logistiques sur le plan de la distribution, de la logistique, du transport en vrac routier, aérien et maritime, du transport groupé, du transit de fret et de la logistique des retours. Les négociations avec Geodis, dont les bureaux se trouvent à Brucargo depuis des années, ont été menées par CBRE Anvers.

**À PROPOS DE MONTEA “ SPACE FOR GROWTH ”**

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l’immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L’entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose plus que des espaces de stockage ; elle offre notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/12/2012, l’entreprise avait 514.767 m<sup>2</sup> en portefeuille répartis sur 32 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

**Contact pour la presse**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
jo.dewolf@montea.com

**Pour tout complément d’information**

[www.montea.com](http://www.montea.com)