

11/12/2012

Montea plant kapitaalverhoging met EUR 21.000.000 miljoen en de uitgifte van nieuwe aandelen als vergoeding voor een inbreng in natura

Montea kondigde in een persbericht van 20 juni 2012 de ondertekening aan van een principiële akkoord, onder opschortende voorwaarden, met De Paep Group (M.G Invest NV en M.G. Holding NV) voor de verwerving van een ontwikkeling op maat voor DHL Global Forwarding op Brussels Airport (via Warehouse Nine NV). Deze ontwikkeling omvat 23.000 m² opslagruimte en 5.300 m² kantoren en sociale ruimtes. DHL Global Forwarding zal het gebouw inhuren voor een periode van 15 jaar, met een opzegmogelijkheid na 10 jaar. Montea verwerft het project op basis van een aanvangsrendement van 7,50%, hetzij een investeringswaarde van EUR 26,2 miljoen¹.

De verwerving zou gebeuren, onder voorbehoud van een aantal opschortende voorwaarden, via een inbreng van de aandelen van Warehouse Nine NV in het maatschappelijk kapitaal van Montea. Montea en De Paep Group hebben de intentie om in de komende dagen een inbrengovereenkomst te ondertekenen die onderworpen blijft aan een aantal opschortende voorwaarden, waardoor het kapitaal van Montea verhoogd zou worden met een bedrag van ongeveer EUR 21.000.000 en nieuwe aandelen Montea zouden worden uitgegeven als vergoeding voor deze inbreng. De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zou berekend worden als de gemiddelde slotkoers van het aandeel Montea (ISIN-code BE0003853703) op de markt Euronext Brussels gedurende de 30 kalenderdagen voor de datum van de inbrengovereenkomst verminderd met het vooropgestelde bruto dividend van EUR 1,93 per aandeel voor het boekjaar eindigend per 31 december 2012.

In de tussentijdse verklaring van de statutaire zaakvoerder van 8 november 2012, voor het derde kwartaal 2012 (afgesloten op 30 september 2012), werd aangekondigd dat de vennootschap op koers is om het vooropgesteld netto courant resultaat van EUR 2,00 per aandeel te behalen voor 2012. Gelet op het feit dat de situatie per 30 september 2012 reeds in belangrijke mate de resultaten van het lopende boekjaar weerspiegelt en dat de vennootschap geen weet heeft van onvoorziene omstandigheden die het resultaat op een materiële wijze zouden kunnen beïnvloeden, lijkt dit vooropgestelde netto courant resultaat per aandeel op heden nog steeds een realistische hypothese. In het licht van dit vooropgestelde resultaat neemt de raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder zich voor aan de algemene vergadering een bruto dividend van EUR 1,93 voor te stellen, waarbij hij uitgaat van een uitkeringspercentage van 96,6% t.o.v. het netto courant resultaat per aandeel.²

De kapitaalverhoging is gepland op 20 december 2012 en zou gebeuren binnen het kader van het toegestaan kapitaal.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2012 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 488.803 m², verspreid over 32 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62 - jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

¹ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 20/06/2012 of naar www.montea.com

² Onder voorbehoud van finale vaststelling van de jaarrekening 2012 door de statutaire zaakvoerder en goedkeuring door de jaarvergadering van 21 mei 2013.