

11/12/2012

Montea envisage une augmentation de capital d'EUR 21.000.000 et l'émission de nouvelles actions contre apport en nature

Dans son communiqué de presse du 20 juin 2012, Montea annonça avoir conclu un accord de principe sous conditions suspensives avec De Paepe Group (M.G. Invest SA et M.G. Holding SA) concernant l'acquisition d'un projet de développement sur mesure destiné à DHL Forwarding Group sur le site Brucargo de Brussels Airport (via Warehouse Nine SA). Ce projet comporte 23.000 m² d'espace de stockage ainsi que 5.300 m² de bureaux et de locaux sociaux. DHL Global Forwarding louera le bâtiment pour une période de 15 ans, avec possibilité de résiliation après 10 ans. Montea acquerra ce projet sur la base d'un rendement initial de 7,50%, soit une valeur d'investissement d'EUR 26,2 millions.¹

L'acquisition se ferait – sous réserve d'un nombre de conditions suspensives – par le biais d'un apport des actions de Warehouse Nine SA dans le capital social de Montea. En vue de cet apport en nature, Montea et De Paepe Group ont l'intention de signer dans les jours qui viennent une convention d'apport, qui comportera quelques conditions suspensives. En conséquence, le capital social de Montea serait augmenté d'environ EUR 21.000.000, et des nouvelles actions Montea seraient émises contre l'apport. Le prix d'émission des nouvelles actions serait déterminé sur base de la moyenne des cours de bourse de clôture sur Euronext Brussels pendant les 30 jours de bourse précédant la convention d'apport, moins le montant anticipé des dividendes bruts sur l'exercice social clôturé le 31 décembre 2012, soit EUR 1,93 par action.

Dans sa déclaration intermédiaire du 8 novembre 2012 concernant la période du 1 juillet 2012 jusqu'au 30 septembre 2012, le gérant statutaire annonça que Montea était sur la bonne voie pour atteindre son résultat net courant de EUR 2,00 par action pour 2012. Ce résultat anticipé semble être raisonnable et réaliste, vu que la situation financière de la société le 30 septembre 2012 reflète déjà largement les résultats de l'exercice social courant ainsi que la société n'expecte pas de circonstances imprévues qui pourraient gravement affecter ce résultat. Par conséquent, le conseil d'administration du gérant statutaire a l'intention de proposer à l'assemblée générale un dividende brut d'EUR 1,93, partant d'un pourcentage de distribution de 96,6 % du résultat net courant par action.²

L'augmentation du capital social est envisagé pour le 20 décembre 2012 et se réalisera dans le cadre du capital autorisé.

MONTEA 'SPACE FOR GROWTH'

Montea SCA est une sicaf immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/09/2012, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 488.803 m², répartie sur 32 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS

www.montea.com

¹ Pour plus d'informations, nous vous renvoyons au communiqué de presse du 20 juin 2012 au site www.montea.com

² Sous réserve de la détermination finale du compte annuel par le gérant statutaire et de l'approbation par l'assemblée générale du 21 mai 2013.