

EMBARGO TOT 13/09/2012 – 17U45

Montea gaat voor verdere groei op Brussels Airport

Aalst, 13 september 2012 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) kondigt vandaag het samenwerkingsakkoord aan met The Brussels Airport Company voor de ontwikkeling van fase 3 te Brucargo West.

Aansluitend op de ontwikkeling van het distributiecentrum voor DHL Global Forwarding, hebben The Brussels Airport Company en Montea een samenwerkingsakkoord gesloten voor de ontwikkeling van logistieke luchtvrachtgebouwen op het naastliggend perceel van ca **31.000 m²** op **Brucargo West**. Hiertoe tekende Montea een (verlengbare) opstalovereenkomst van 50 jaar met de luchthaven. Net zoals voor de realisatie van het DHL project, zal Montea hiervoor samen werken met De Paepe Group, specialist in de ontwikkeling van logistieke gebouwen. The Brussels Airport Company zal van haar kant instaan voor het vervolledigen van de Ringbaan rond Brucargo.

De ontwikkeling van dit derde plot betekent meteen ook het sluitstuk van Brucargo West, dat in totaal uit ca 70.000 m² hoogwaardige magazijnen en 12.000m² kantoren zal bestaan.

Inmiddels heeft Montea voor een gedeelte van dit terrein reeds een lange termijn huurovereenkomst bereikt met een bedrijf dat actief is in de medische sector en er ca 6.000 m² magazijnruimte, 1.700 m² mezzanine en 1.900 m² kantoren zal opnemen. De site zal dienen als Europees distributiecentrum voor deze groep, waarbij quasi uitsluitend beroep gedaan wordt op luchtvracht.

De gesprekken met kandidaat-huurders voor de resterende 10.000 m² zijn volop aan de gang. De optimale bereikbaarheid met het openbaar vervoer (zowel met trein als bus), de concrete beveiligingsplannen voor Brucargo, de uitstekende samenwerking met de douane en het groeiende succes van de luchtvracht op Brussels Airport maken immers dat zowel logistieke dienstverleners als eindgebruikers dit laatst resterende terrein als een opportuniteit beschouwen in de optimalisatie van hun supply chain.



Montea «Space for Growth» - Site Brussels Airport – Brucargo West 3 – Fase I

*“Met deze transactie willen we de expertise van onze business unit Montea CARGO (www.montecargo.com) benadrukken, verklaart **Peter Demuynck, CCO van Montea**. Dankzij onze vakkennis en specifieke ervaring leveren wij een meerwaarde bij de ontwikkeling van logistieke gebouwen op luchthavenlocaties.”*

➤ **Griet Cappelle wordt lid van het managementteam als Chief Development Officer**

In het licht van voornoemde en toekomstige ontwikkelingen besliste Montea recent een Chief Development Officer aan te werven. Griet Cappelle (34) is Burgerlijk Ingenieur-Architect en deed de afgelopen 10 jaar ervaring op in logistieke projectontwikkeling bij ULogis en IIG.



*“Met de aanstelling van Griet Cappelle benadrukken wij het toenemende belang van nieuwe ontwikkelingen op maat van onze klanten in het ambitieuze groeiverhaal van Montea.” aldus **Jo De Wolf, CEO van Montea**.*

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/06/2012 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 469.056 m², verspreid over 31 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com | www.montecargo.com