

EMBARGO JUSQU'AU 13/09/2012 – 17H45

Montea poursuit son expansion à Brussels Airport

Alost, le 13 septembre 2012 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce aujourd'hui un accord de coopération avec Brussels Airport Company pour le développement de la phase 3 de Brucargo West.

Dans le cadre du développement du centre de distribution de DHL Global Forwarding, Brussels Airport Company et Montea ont signé un accord de coopération pour le développement d'installations aéroportuaires logistiques sur la parcelle adjacente de **31.000 m²** à **Brucargo West**. A cet effet, Montea a signé un droit de superficie de 50 ans (renouvelable) avec l'aéroport. Comme pour le projet DHL, Montea collaborera avec le Groupe De Paepe, spécialisé dans le développement de bâtiments logistiques. Pour la réalisation de ce projet, Brussels Airport Company prendra en charge l'extension du Ring autour de Brucargo.

L'exécution de cette troisième parcelle signifie aussi l'achèvement de Brucargo West, qui couvrira au total quelque 70.000 m² d'entrepôts de haute qualité et 12.000m² de bureaux.

Entre-temps, Montea a déjà conclu, pour une partie de ce terrain, un contrat de location à long terme avec une entreprise qui est active dans le secteur médical et qui occupera 6.000 m² d'entrepôts, 1.700 m² d'espace mezzanine et 1.900 m² de bureaux. Ce groupe utilisera le site comme centre de distribution européen, faisant appel quasi exclusivement au transport aérien.

Des négociations avec des candidats locataires pour les 10.000 m² restants sont en cours. L'accessibilité optimale par les transports publics (train et bus), les plans de sécurité concrets de Brucargo, l'excellente coopération avec la douane et le succès croissant de l'aéroport de Bruxelles sont autant de facteurs qui incitent tant les prestataires de services logistiques que les utilisateurs à considérer cet emplacement comme une opportunité unique d'optimiser leur chaîne d'approvisionnement.



Montea «Space for Growth» - Site Brussels Airport – Brucargo West 3 – Phase I

« Par cette opération, nous mettons l'accent sur l'expertise de notre business unit Montea CARGO (www.montecargo.com) », a expliqué **Peter Demuynck, CCO de Montea**. « Grâce à notre connaissance experte et à notre expérience spécifique, nous offrons une valeur ajoutée au développement d'installations logistiques dans les zones aéroportuaires. »

➤ **Griet Cappelle devient un membre de l'équipe de direction en tant que Chief Development Officer**

A la lumière de ces développements futurs, Montea a décidé récemment de recruter un Chief Development Officer. Griet Cappelle (34) est un Ingénieur Civil-Architecte et a consacré ses 10 dernières années chez ULogis et IIG dans le développement de projets logistiques.



“Avec la nomination de Griet Cappelle nous insistons sur l'importance croissante de nouveaux développements sur mesure de nos clients, dans le scénario de croissance ambitieux de Montea.” explique **Jo De Wolf, CEO de Montea**.

MONTEA 'SPACE FOR GROWTH'

Montea SCA est une sicaf immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/06/2012, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 469.056 m², répartie sur 31 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS

www.montea.com | www.montecargo.com