

## **Rechtzetting persbericht<sup>2</sup> over geconsolideerde resultaten per 31/12/2011 ten gevolge van een belangrijke gebeurtenis**

**Aalst, 01 maart 2012 – Ten gevolge van een belangrijke gebeurtenis na balansdatum, publiceert MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) vandaag een rechtzetting op het persbericht over de geconsolideerde resultaten van 01/01/2011 tot 31/12/2011.**

Bij de beursintroductie in 2006, werden toetredingsovereenkomsten aangegaan met verschillende derde partijen. In 2008 werd Montea door één van deze derde partijen gedagvaard<sup>1</sup> omdat deze partij meende recht te hebben op de inbreng van bepaalde gebouwen. Montea heeft indertijd deze inbreng geweigerd omdat zij van oordeel was dat de contractuele voorwaarden daartoe niet vervuld waren. Daarop heeft de betrokken partij van Montea een schadevergoeding gevorderd van EUR 5,1 miljoen in hoofdsom. Bij vonnis van 28 april 2009 heeft de rechtbank van koophandel te Brussel Montea in het gelijk gesteld. Bij arrest van 21 februari 2012, dat Montea op 29 februari 2012 ontvangen heeft, heeft het hof van beroep te Brussel de wederpartij deels in het gelijk gesteld en haar een schadevergoeding toegekend van EUR 961k in hoofdsom.

Montea beraadt zich of zij een voorziening in cassatie zal indienen.

Op basis van bovenstaande gegevens is Montea genoodzaakt om de geconsolideerde resultaten<sup>2</sup> per 31 december 2011 aan te passen. Deze aanpassing bestaat uit de opname van de provisie in de geconsolideerde resultaten per 31 december 2011 ten belope van EUR 1.200K (hoofdsom van EUR 961K en EUR 239K aan interestlasten en gerechtskosten).

Op basis van deze aanpassing zal:

- ✓ het geconsolideerd nettoresultaat per 31 december 2011 wijzigen van EUR 907K naar EUR -293K;
- ✓ het geconsolideerd netto courant resultaat per 31 december 2011 wijzigen van EUR 10.244K naar EUR 9.044K (omwille van voorziene betaling van het verschuldigde bedrag in de komende periode);
- ✓ het geconsolideerd eigen vermogen per 31 december 2011 wijzigen van EUR 118.201K naar EUR 117.001K.

Niettegenstaande deze aanpassing naar aanleiding van het bovenvermeld arrest, heeft de raad van bestuur van Montea Management NV op 1 maart 2012 beslist om het vooropgestelde en aangekondigde dividend van EUR 1,84 per aandeel, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd op de algemene vergadering van 15 mei 2012, te handhaven.

### **OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”**

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en biedt eveneens flexibele en innoverende vastgoedoplossingen aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2011 had de onderneming 460.877 m<sup>2</sup> op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

### **PERSCONTACT**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
jo.dewolf@montea.com

### **VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

<sup>1</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar de onze jaarverslagen onder het punt “Informatie met betrekking tot het lopende rechtsgeding” (jaarverslag 2010 op pagina 21, jaarverslag 2009 op pagina 53 en jaarverslag 2008 op pagina 53) en de persmededeling van 16/2/2012 (op pagina 20) of [www.montea.com](http://www.montea.com).

<sup>2</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar de persmededeling van 16 februari 2012 of [www.montea.com](http://www.montea.com).