

Embargo tot 06/02/2012 – 17u45

Nieuwe huurovereenkomst met Galler Chocolatiers NV voor 6.178 m² op de site te Milmort (Luik)

Montea verkoopt semi-industrieel gebouw voor EUR 2,67 miljoen te Aartselaar

Aalst, 06 februari 2012 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) kondigt vandaag de ondertekening aan van een huurovereenkomst met Galler Chocolatiers NV op de site te Milmort, alsook de verkoop van een semi-industrieel gebouw te Aartselaar.

Nieuwe huurder en bezettingsgraad van 100% voor de site Milmort (Luik)

Montea en Galler Chocolatiers NV hebben een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor een vaste periode van 9 jaar voor de huur van 5.219 m² opslagruimte en 959 m² kantoorruimte. Na Vincent Logistics en S.M.I.W. is Galler Chocolatiers de derde huurder voor het gebouwencomplex. De site is met deze transactie volledig verhuurd.

Het gebouw in Herstal-Milmort maakt, met een totale oppervlakte van 28.340 m², 10% uit van de totale portefeuille van Montea in België. De site is ideaal gelegen voor logistieke activiteiten omwille van de nabijheid van de E313 richting Antwerpen en de E40 richting Luik.

Galler Chocolatiers NV verkoopt zijn producten over meer dan 2.000 verkooppunten in België, Frankrijk, Japan, Dubai en in de rest van de wereld.

Jo De Wolf, CEO van Montea: *“Met Galler Chocolatiers verwelkomen we een Belgisch familiebedrijf op onze site te Milmort. Galler Chocolatiers heeft een spectaculaire evolutie gekend van banketbakkerij tot producent van kwalitatieve chocalade. Deze huurovereenkomst past in onze doorgedreven inspanningen om efficiënte oplossingen op maat voor de klant uit te werken en tegelijk de duurtijd van de contracten in de portefeuille te verlengen.”*



Montea « More than warehouses » - site Milmort (Luik)

Desinvestering van semi-industrieel gebouw te Aartselaar

In het kader van het dynamisch beheer van haar vastgoedportefeuille is Montea overgegaan tot de verkoop van een semi-industrieel gebouw van 7.015 m² in Aartselaar. De transactie werd gerealiseerd voor een bedrag van EUR 2,67 miljoen. Het verkoopbedrag is in lijn met de reële waarde van de site per 30/09/2011.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2011 had de onderneming 481.266 m² op 33 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com