

Embargo jusqu'au 06/02/2012 – 17h45

Nouveau contrat de bail avec Galler Chocolatiers SA pour 6.178 m² sur le site de Milmort (Liège)

Montea vend un bâtiment semi-industriel pour EUR 2,67 millions à Aartselaar

Alost, le 6 février 2012 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce aujourd'hui la signature d'un contrat de bail avec Galler Chocolatiers SA pour le site de Milmort, ainsi que la vente d'un bâtiment semi-industriel à Aartselaar.

Nouveau locataire et taux d'occupation de 100% pour le site de Milmort (Liège)

Montea et Galler Chocolatiers SA ont conclu un nouveau contrat de bail pour une durée fixe de 9 ans. Le contrat porte sur la location de 5.219 m² d'espace de stockage et de 959 m² d'espace de bureaux. Après Vincent Logistics et S.M.I.W., Galler Chocolatiers est le troisième locataire de ce complexe, désormais entièrement loué.

D'une superficie totale de 28.340 m², le site de Herstal-Milmort représente 10% du portefeuille total de Montea en Belgique. Proche de la E313 vers Anvers et de la E40 vers Liège, le site est idéalement situé pour des opérations de logistique.

Galler Chocolatiers SA commercialise ses produits dans plus de 2.000 points de vente en Belgique, en France, au Japon, à Dubaï et dans le reste du monde.

Jo De Wolf, CEO de Montea: *"Nous sommes ravis d'accueillir Galler Chocolatiers sur notre site de Milmort. Cette entreprise familiale belge qui n'était au départ qu'une boulangerie-pâtisserie, a connu une évolution spectaculaire qui en fait aujourd'hui un fleuron du chocolat belge. Ce contrat de bail s'inscrit dans le cadre d'efforts soutenus en vue de proposer des solutions efficaces à nos clients tout en prolongeant la durée des contrats en portefeuille."*



Montea « More than warehouses » - site de Milmort (Liège)

Désinvestissement du bâtiment semi-industriel à Aartselaar

Pratiquant une gestion dynamique de son portefeuille immobilier, Montea a décidé de vendre un bâtiment semi-industriel de 7.015 m² à Aartselaar. Le montant de l'opération s'élève à EUR 2,67 millions, ce qui correspond à la juste valeur du site au 30/09/2011.

MONTEA 'MORE THAN WAREHOUSES'

Montea Comm. VA est une sicaf immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence sur ce marché. Montea n'offre pas seulement des espaces de stockage ordinaires, mais propose aussi des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. Elle crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/09/2011, la société détenait 481.266 m² en portefeuille, répartis sur 33 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DETAILS

www.montea.com