

MONTEA koopt een « klasse A » logistiek platform van 20.489 m² in Marennes (Zuid-Lyon) voor EUR 9,8 miljoen

De opslagplaats is verhuurd aan de logistieke dienstverlener Norbert Dentressangle en genereert een bruto huurrendement van 8,75%

Aalst, 16 mei 2011 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de aankoop bekend van een « klasse A » logistiek platform in Marennes, nabij Lyon

Een « klasse A » logistiek platform van 20.489 m²

De site, met een grondoppervlakte van 4,3 hectare, is gelegen in de logistieke zone “La Donnière” langs de autoweg A46. Deze logistieke zone biedt distributiemogelijkheden over heel Frankrijk via de toegangswegen A7 en A43. De nabijheid van de luchthaven Lyon Saint-Exupéry is een strategisch voordeel.

De opslagplaats, gebouwd in mei 2000, voldoet aan de ICPE-normen (*Installations classées pour la protection de l'environnement*) 1510, 1530 en 2925. Het gebouw bestaat uit drie units met een vrije hoogte van 10 meter en beschikt over 24 laadkades.

Logistiek platform voor de groep Norbert Dentressangle in regio Lyon

Het gebouw is volledig verhuurd aan de groep Norbert Dentressangle. De huurovereenkomst is opgesplitst in twee contracten. Enerzijds is er een huurovereenkomst voor een oppervlakte van 15.375 m² voor een duur van 9 jaar (met mogelijkheid tot opzegging na het 3^{de} en het 6^{de} jaar). Deze huurovereenkomst genereert jaarlijks een huuropbrengst van EUR 645.750. Anderzijds is er een huurovereenkomst voor een oppervlakte van 5.114 m² voor een duur van 9 jaar (met mogelijkheid tot opzegging na het 2^{de}, 3^{de} en 6^{de} jaar). Deze huurovereenkomst genereert een jaarlijkse huuropbrengst van EUR 214.788. Het logistieke platform in Marennes wordt gebruikt voor de distributie van palletgoederen en gegroepeerde stockage.

Norbert Dentressangle behoort tot Europa's topspelers op het gebied van logistiek en transport en is, met ca. 27.000 werknemers en 5.400.000 m² magazijnruimte, actief in 14 Europese landen.

Investing van EUR 9,8 miljoen met een bruto huurrendement van 8,75%

Het totale bedrag van de transactie bedraagt EUR 9,8 miljoen, alle kosten inbegrepen¹. De transactie zal gefinancierd worden met de fondsen van de kapitaalverhoging die tijdens de zomer van 2010 gerealiseerd werd. Het logistiek platform werd gekocht van ING Real Estate via exclusieve bemiddeling door het vastgoedkantoor Sorovim.

«Met deze transactie groeit de portefeuille in Frankrijk boven de EUR 100 miljoen » verduidelijkt Jo De Wolf, CEO van Montea. «Deze aankoop past in onze strategie om te investeren in kwalitatief hoogstaande gebouwen op de belangrijkste logistieke knooppunten in België en Frankrijk. Ons kantoor in Parijs staat garant voor een actief commercieel beheer, waardoor we vandaag de rol van expert in logistiek vastgoed in Frankrijk ten volle kunnen opnemen.»

¹ Dit bedrag is lager dan de waardebepaling van de vastgoedexpert van 01/04/2011 die door Montea werd aangevraagd.

Impact van deze transactie op de vastgoedportefeuille van Montea

Door deze investering bedraagt het aandeel van de vastgoedportefeuille in Frankrijk 42,7% van de totale portefeuille. Het rendement op de Franse portefeuille na deze transactie bedraagt 8,75%². De totale bezettingsgraad stijgt naar 96,12%.



Montea « More than warehouses » - site Norbert Dentressangle | Marenes (Lyon)

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2011 had de onderneming 437.601 m² op 30 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

² Dit rendement werd berekend als de contractuele jaarlijkse huuropbrengsten + de geschatte huurwaarde van de leegstand, gedeeld door de reële waarde van de portefeuille.