

MONTEA optimaliseert bestaande portefeuille en doet bezettingsgraad stijgen tot 96,8%

Twee bijkomende huurovereenkomsten met bestaande huurders

Aalst, 28 maart 2011 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) kondigt de ondertekening aan van twee bijkomende huurovereenkomsten met bestaande huurders, namelijk Parts Express en Caterpillar Logistics Services International. Beide transacties illustreren de flexibiliteit die Montea biedt in het zoeken naar oplossingen om de efficiëntie van de supply chain voor haar klanten te verhogen.

Montea optimaliseert site voor huurder Parts Express in Mechelen-Noord

Montea en Parts Express hebben de lopende huurovereenkomst vervangen door een nieuwe huurovereenkomst van 9 jaar (met mogelijkheid tot opzegging na 6 jaar) voor een unit van 6.726 m² op de site in Mechelen. Deze huurovereenkomst kadert in de optimalisatie van de bestaande magazijnruimte ten behoeve van de huurder. Er zullen vijf extra laad- en loskades gebouwd worden tegen einde 2011, die zullen toelaten de site als efficiënt distributiecentrum te gebruiken. Hierdoor biedt dit gebouw een flexibeler gebruik aan met een hogere vastgoedwaarde als gevolg.

Montea verhuurt bijkomende ruimte van 5.507 m² aan CatLog in Bornem – 100% bezetting

Montea en Caterpillar Logistic Services International NV hebben een overeenkomst getekend waarbij deze laatste de nog resterende vijf beschikbare units in Bornem supplementair zal huren. Het betreft een magazijnruimte met een totale oppervlakte 5.507 m² die minstens tot en met januari 2013 zal gehuurd worden. Caterpillar Logistic Service huurt vanaf heden de volledige site in Bornem met een totale oppervlakte van 13.246 m².



Montea « More than warehouses » - site Bornem (Belgium)

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2010 had de onderneming 437.601 m² op 30 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com