

## MONTEA KIEST VOOR ZONNE-ENERGIE

### 4 Montea-sites met zonnepanelen in eigen beheer

Aalst, 3 februari 2011 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) lanceert een zonne-energieproject voor haar sites in Grimbergen, Puurs, Bornem en Herentals. Onder de begeleiding van de bedrijven Encon en Scheuten Solar, zal Montea in de volgende maanden zonnepanelen plaatsen voor een geschat totaal vermogen van 2,35 MegaWattPiek, hetzij het gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsverbruik van meer dan 650 gezinnen. Met deze investering reduceert Montea tevens de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de gebouwen met meer dan 600 ton/jaar. De opgewekte energie staat in de eerste plaats ter beschikking van haar huurders, de niet-verkochte energie zal aan het distributienet worden gekoppeld.

Montea zal in het voorjaar starten met de installatie van zonnepanelen op de daken van haar sites in Grimbergen, Puurs, Bornem en Herentals. Voor de plaatsing van de zonnepanelen tekende Montea een overeenkomst met het bedrijf Scheuten Solar. Het project zal begeleid worden door Encon, specialist in duurzame energieprojecten.

#### Zonnepanelen in eigen beheer

Eerder had Montea al de daken van haar sites in Aalst en Mechelen verhuurd voor de installatie van zonnepanelen. Vandaag kiest Montea ervoor om zelf te investeren in de ontwikkeling van zonne-energieprojecten. Deze beslissing past binnen de strategie van Montea om in overleg met haar huurders de duurzaamheid van haar sites te verhogen en een efficiënt energiebeheer te realiseren. De geproduceerde elektriciteit zal daarom in de eerste plaats aan Montea's eigen huurders worden aangeboden. De overige elektriciteit zal worden verkocht aan het distributienet.

Tegen eind mei 2011 moet de installatie van de zonnepanelen afgerond zijn. In het totaal zullen er ongeveer 17.000 m<sup>2</sup> panelen geplaatst worden, wat een investering van EUR 6,1 miljoen vertegenwoordigt.

Montea zal in de komende maanden bovendien de haalbaarheid van gelijkaardige operaties onderzoeken voor andere gebouwen binnen de portefeuille, zowel in Brussel, Wallonië als in Frankrijk.

#### Positieve impact op belangrijkste ratio's van de portefeuille

Naast de bijdrage aan de verbetering van de kwaliteit en de duurzaamheid van de portefeuille, zal deze investering eveneens bijdragen aan de rentabiliteit en de gemiddelde duurtijd van de portefeuille.

De verwachte inkomsten uit de verkoop en de bijhorende groenestroomcertificaten, worden geschat op EUR 860.000 per jaar, wat een bruto aanvangsrendement oplevert van meer dan 10% op de basisinvestering.

Gezien de inkomsten uit de groene-stroomcertificaten gegarandeerd zijn over een periode van 20 jaar, wordt tevens de gemiddelde gegarandeerde looptijd van de inkomsten in de portefeuille verbeterd. In combinatie met de succesvolle verhuring aan Jan De Nul (site Aalst, Trangel) eerder deze maand voor een vaste periode van 15 jaar, zal de gemiddelde gegarandeerde looptijd van de inkomsten op de eerste vervaldatum stijgen van 3,5 jaar naar 4,5 jaar. Op eindvervaldag zal de gemiddelde duurtijd evolueren van 5,5 jaar naar 6,5 jaar.

Montea herbevestigt met deze operatie haar focus op het optimaliseren van de duurzaamheid en de kwaliteit enerzijds en het verbeteren van de gemiddelde duurtijd en rentabiliteit van de vastgoedportefeuille anderzijds.

**OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”**

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2010 had de onderneming 451.808 m<sup>2</sup> op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

**PERSCONTACT**

Joris Bulteel  
Whyte Corporate Affairs  
+32 2 738 06 21  
JB@whyte.be

**VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)