

Huurovereenkomst met Jan De Nul voor een vaste periode van 15 jaar op de site in Aalst

Montea verkoopt semi-industrieel gebouw voor EUR 4,2 miljoen in Grobbendonk

Aalst, 21 januari 2011 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) kondigt vandaag de ondertekening aan van een huurovereenkomst met Jan De Nul op de site Tragel in Aalst en de verkoop van een semi-industrieel gebouw in Grobbendonk (Antwerpen).

Huurovereenkomst voor een vaste periode van 15 jaar met Ondernemingen Jan De Nul NV voor 18.048 m² op de site in Aalst

Montea en Ondernemingen Jan De Nul NV hebben een huurovereenkomst voor een vaste periode van 15 jaar afgesloten voor 18.048 m² op de site Tragel in Aalst. Enerzijds verlengt Ondernemingen Jan De Nul de bestaande huurovereenkomst voor 13.642 m² opslagruimte en anderzijds werd een bijkomende huurovereenkomst afgesloten voor 2.497 m² opslagruimte en 1.909 m² kantoorruimte. De verlenging en uitbreiding werden afgesloten aan een huuropbrengst in lijn met de bestaande huurovereenkomst en genereert een bruto-aanvangsrendement van 8,59%, op basis van de fair value. Ondernemingen Jan De Nul NV zal de opslagplaats gebruiken voor de stockage van bouwmaterialen en scheepsonderdelen.



Montea « More than warehouses » - site Tragel-Aalst

Desinvestering van semi-industrieel gebouw in Grobbendonk (Antwerpen)

Montea verkoopt een semi-industrieel gebouw van 7.820 m² in Grobbendonk. De transactie werd gerealiseerd met Verstraete Real Estate voor EUR 4,2 miljoen en levert een meerwaarde op van EUR 0,15 miljoen ten opzichte van de reële waarde op 30/09/2010.

In lijn met strategische focus

De significante verlenging van het contract met Ondernemingen Jan De Nul past in de doelstelling van Montea om met haar belangrijkste huurders de looptijd van de bestaande contracten te verlengen, teneinde de gemiddelde duurtijd van de portefeuille te verhogen en zo het risico op toekomstige leegstand te verkleinen.

De verkoop in Grobbendonk past in de desinvesteringspolitiek van Montea waarbij kleinere niet-strategische panden verkocht worden en de focus van de investeringspolitiek gelegd wordt op grotere logistieke platformen.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2010 had de onderneming 451.808 m² op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com