

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATIONS RÉGLÉMENTÉES

Embargo jusqu'au 21/01/2011 – 08:00 AM



## Contrat de location avec Jan De Nul pour une durée de 15 ans fermes sur le site d'Alost

### Montea vend un bâtiment semi-industriel pour EUR 4,2millions à Grobbendonk

Alost, le 21 janvier 2011 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce la signature du contrat de location avec Jan De Nul pour une durée de 15 ans fermes sur le site de Tragel à Alost et la vente d'un bâtiment semi-industriel à Grobbendonk (Anvers).

#### Contrat de location pour une durée de 15 ans fermes avec Jan De Nul portant sur une superficie de 18.048 m<sup>2</sup> sur le site d'Alost

Montea et Ondernemingen Jan De Nul NV ont signé un contrat de location pour une durée de 15 ans fermes pour 18.048 m<sup>2</sup> sur le site d'Alost. Cette opération comprend d'une part, la prolongation, par Ondernemingen Jan De Nul, du bail actuel portant sur 13.642 m<sup>2</sup> d'espace de stockage et, d'autre part, la signature d'un nouveau contrat pour la location de 2.497m<sup>2</sup> d'espace de stockage et 1.909 m<sup>2</sup> de bureaux. Le loyer résultant de cette prolongation et de cette extension reste en ligne avec les conditions actuelles et génère par conséquent un rendement brut initial de 8,59%, sur le principe de juste valeur. Jan De Nul utilisera cet espace de stockage pour l'entreposage de matériaux de construction et de composants maritimes.



Montea « More than warehouses » - site Tragel-Aalst

#### Désinvestissement d'un bâtiment semi-industriel à Grobbendonk (Anvers)

Montea a finalisé la vente d'un bâtiment semi-industriel de 7.820 m<sup>2</sup> à Grobbendonk. La transaction a été réalisée avec Verstraete Real Estate pour un montant de EURO 4,2 millions et se solde par une plus-value de EUR 0,15 million par rapport à la juste valeur au 30/09/2010.

#### Conforme à la ligne stratégique

La prolongation du contrat avec Ondernemingen Jan De Nul est significative et répond aux objectifs de Montea qui souhaite prolonger la durée des contrats existants avec ses locataires les plus importants afin de d'augmenter la durée moyenne du portefeuille. Cette stratégie devrait permettre de diminuer le risque d'inoccupation.



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## INFORMATIONS RÉGLÉMENTÉES

Embargo jusqu'au 21/01/2011 – 08:00 AM



La vente du bâtiment à Grobbendonk correspond, quant à elle, à la politique de désinvestissement de Montea qui se traduit par la vente d'immeubles non-stratégiques au profit d'investissements dans des plateformes logistiques plus conséquentes.

### À PROPOS DE MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA est une Sicafimmobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2010, l'entreprise avait 451.808 m<sup>2</sup> en portefeuille sur 31 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

### CONTACT PRESSE

Joris Bulteel  
Whyte Corporate Affairs  
+32 2 738 06 21  
JB@whyte.be

### POUR PLUS D'INFORMATIONS

[www.montea.com](http://www.montea.com)

