

## **MONTEA doet bezettingsgraad stijgen tot 93,6%**

### **Twee nieuwe huurovereenkomsten van 9.543 m<sup>2</sup> en 10.415 m<sup>2</sup>**

Aalst, 9 november 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) kondigt vandaag de ondertekening aan van een nieuwe huurovereenkomst met de interieur- en meubelzaak Pomax en een tweede nieuwe huurovereenkomst met het logistiek bedrijf Stockage Industriel (Vincent Logistics). Ten gevolge van haar actief commercieel beleid slaagde Montea er over het afgelopen trimester in de bezettingsgraad<sup>1</sup> in een moeilijke huurmarkt te verbeteren van 91,2% naar 93,6%. Deze nieuwe transacties brengen een bezettingsgraad van 95% in zicht tegen het jaareinde.

#### ***9.543 m<sup>2</sup> voor 9 jaar verhuurd aan Stockage Industriel in Herstal-Milmort***

Montea en Stockage Industriel (Vincent Logistics) hebben een huurovereenkomst afgesloten van 9 jaar (met mogelijkheid tot opzegging na 3 jaar) voor een unit van 9.543 m<sup>2</sup> in Herstal-Milmort (Luik). De nieuwe huurder, die gespecialiseerd is in opslag en distributie, zal de ruimte gebruiken voor het opslaan van droge voedingswaren. De huurtransactie met Stockage Industriel werd begeleid door vastgoedmakelaars Jones Lang LaSalle en King Sturge.

De site van Herstal-Milmort is opgesplitst in 4 verschillende units. Eind oktober kondigde Montea ook al de verhuring aan van een andere unit aan S.M.I.W<sup>2</sup>.



Montea « More than warehouses » - site Herstal-Milmort

#### ***10.415 m<sup>2</sup> voor 9 jaar verhuurd aan Pomax in Mechelen***

Eind dit jaar zal de interieur- en meubelzaak Pomax haar intrek nemen op de Montea-site in de Zandvoortstraat in Mechelen. De huurovereenkomst tussen Pomax en Montea gaat over een periode van 9 jaar en 7 maanden (met mogelijkheid tot opzegging na 3 jaar).

<sup>1</sup> Deze bezettingsgraad werd berekend op basis van m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Voor meer informatie wordt verwezen naar het persbericht van 27 oktober 2010.

Pomax zal 10.208 m<sup>2</sup> opslagruimte en 207 m<sup>2</sup> kantoren huren. Hiermee zal de nieuwe huurder ruim 45% van de totale site in Mechelen betrekken. In het magazijn zullen voornamelijk meubelen en interieur- en geschenkartikelen opgeslagen worden. De huurtransactie met Pomax werd begeleid door vastgoedmakelaars King Sturge en DTZ.



Montea « More than warehouses » - site Mechelen

### **93,6% bezettingsgraad**

Op 30 juni 2010 liet Montea een bezettingsgraad van 91,23% optekenen. In haar jaarverslag kondigde Montea aan dat zij in 2010 de leegstand in haar portefeuille als hoogste prioriteit wilde aanpakken. De huurtransacties met Pomax en Stockage Industriel maken deel uit van dit actief commercieel beleid dat Montea sindsdien voert. Op basis van haar present view op de logistieke markt, is het management van Montea er van overtuigd het vierde kwartaal, in lijn met haar ambities, met een bezettingsgraad van 95% te kunnen afsluiten.

### **OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”**

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/06/2010 had de onderneming 375.779 m<sup>2</sup> op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

### **PERSCONTACT**

Joris Bulteel  
Whyte Corporate Affairs  
+32 2 738 06 21  
JB@whyte.be

### **VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)