COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Embargo jusqu'au 9/11/2010 – 08.00 AM

MONTEA

MORE THAN WAREHOUSES

MONTEA porte son taux d'occupation à 93,6%

Deux nouveaux contrats de location, pour 9.543 m² et 10.415 m² respectivement

Alost, le 9 novembre 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce la signature de deux nouveaux contrats de location, l'un avec la société d'ameublement et de décoration d'intérieur Pomax, et l'autre avec la société de logistique Stockage Industriel (Vincent Logistics). La politique commerciale active menée par Montea durant le trimestre écoulé a porté ses fruits, comme en atteste l'augmentation du taux d'occupation[1] qui, malgré un marché de la location défavorable, est passé de 91,2% à 93,6%. Compte tenu de cette évolution, Montea pourrait atteindre un taux d'occupation de 95% d'ici la fin de l'année.

9.543 m² loués pour 9 ans à Stockage Industriel à Herstal–Milmort

Montea et Stockage Industriel (Vincent Logistics) ont signé un bail de 9 ans (avec possibilité de résiliation après 3 ans) pour la location d'une superficie de 9.543 m² à Herstal-Milmort (Liège). Spécialisé dans le stockage et la logistique, le nouveau locataire utilisera cet espace pour entreposer des produits alimentaires secs. La transaction de location avec Stockage Industriel a été encadrée par les courtiers immobiliers Jones Lang LaSalle et King Sturge.

Le site de Herstal–Milmort est divisé en 4 unités distinctes. Fin octobre, Montea avait annoncé la location d'une autre unité de ce site à S.M.I.W[2].

Montea « More than warehouses » - site de Herstal-Milmort

10.415 m² loués pour 9 ans à Pomax à Malines

La société d'ameublement et de décoration d'intérieur Pomax s'installera sur le site Montea de la Zandvoortstraat (Malines) à la fin de cette année. Le bail signé entre Pomax et Montea couvre une période de 9 ans et 7 mois (avec possibilité de résilitation du contrat après 3 ans).

[1] Le taux d'occupation est calculé sur la base de la superficie en m².
[2] Pour plus d'infos, voir le communiqué du 27 octobre 2010.

Pomax louera 10.208 m² d'espace de stockage et 207 m² de bureaux. Au total, ce nouveau locataire occupera plus de 45% du site Montea à Malines. L'espace de stockage accueillera principalement des meubles ainsi que des articles de décoration et des articles-cadeaux. La transaction de location avec Pomax a été encadrée par les courtiers immobiliers King Sturge et DTZ.

Montea « More than warehouses » - site Mechelen

Taux d'occupation 93,6%

Au 30 juin 2010, Montea avait un taux d'occupation de 91,23%. Dans son rapport annuel, Montea annonçait que son principal objectif pour 2010 consisterait à trouver des locataires pour les locaux inoccupés dans son portefeuille immobilier. Les transactions de locations effectuées avec Pomax et Stockage Industriel sont le fruit de la politique commerciale active mise en place par Montea pour atteindre cet objectif. Compte tenu des perspectives actuelles du marché de la logistique, la direction de Montea se dit confiante et prévoit d'atteindre son objectif d'ici la fin du quatrième trimestre, avec un taux d'occupation de 95%.

À PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/06/2010, l'entreprise avait 375.779 m² en portefeuille sur 31 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT POUR LA PRESSE

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com