

MONTEA sluit nieuwe huurovereenkomst af met Société de Maintenance Industrielle Wertz (S.M.I.W.) voor 7.779 m² opslagruimte en 181 m² kantoorruimte

Aalst, 27 oktober 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de ondertekening bekend van een nieuwe huurovereenkomst met S.M.I.W. NV. Het gaat om een huurovereenkomst van 9 jaar voor 7.779 m² opslagruimte en 181 m² kantoorruimte.

De site van Herstal-Milmort (Luik) is opgesplitst in 4 verschillende units. Montea en S.M.I.W. hebben een huurovereenkomst afgesloten van 9 jaar¹ (met mogelijkheid tot opzegging na 6 jaar) voor een unit van 7.960 m². De nieuwe huurder zal deze unit gebruiken als opslagplaats voor voedingsmiddelen.

Het gebouw in Herstal-Milmort maakt met een totale oppervlakte van 28.340 m² 10% uit van de totale portefeuille van Montea in België. De site is ideaal gelegen voor logistieke activiteiten omwille van de nabijheid van de E313 richting Antwerpen en de E40 richting Luik.

De huurtransactie met S.M.I.W., gespecialiseerd in het opslaan, traceren, behandelen en beheren van stock, werd begeleid door vastgoedmakelaars Jones Lang Lasalle en DTZ.

Iwan Wertz, Pr sident de S.M.I.W. licht toe: « *De site in Herstal-Milmort is voor ons ideaal gelegen naast de E40. Montea heeft een passende oplossing aangeboden die beantwoordde aan onze opslagbehoeften. Wij zijn eveneens tevreden dat we met een gekende vastgoedpartner zoals Montea kunnen samenwerken.* »

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/06/2010 had de onderneming 375.779 m² op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

¹ Het bruto aanvangsrendement bedraagt 8,66%.