# COMMUNIQUE DE PRESSE

**INFORMATION REGLEMENTEE**

**Embargo jusqu'au 27/10/2010 – 8:00AM**

MONTEA

MORE THAN WAREHOUSES

## MONTEA signe un nouveau contrat de location avec la Société de Maintenance Industrielle Wertz (S.M.I.W.) pour 7.779 m² d'espace de stockage et 181 m² d'espace de bureaux

**Alost, le 27 octobre 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce la signature d'un nouveau contrat de location avec S.M.I.W. SA. D'une durée de 9 ans, ce contrat porte sur une superficie de stockage de 7.779 m² et une superficie de bureaux de 181 m².**

Le site de Herstal-Milmort (Liège) est scindé en 4 unités distinctes. Montea et S.M.I.W. ont conclu un contrat de location de 9 ans[1] (avec possibilité de résiliation après 6 ans) pour un de ces lots, qui totalise 7.960 m². Le nouveau locataire utilisera cet espace pour le stockage de produits alimentaires.

Offrant une superficie de 28.340 m², le site de Herstal-Milmort représente 10% du portefeuille total de Montea en Belgique. Proches de la E313 en direction d'Anvers et de la E40 en direction de Liège, ce bâtiment convient idéalement aux opérations de logistique.

La transaction de location avec S.M.I.W., spécialisée dans le stockage, le traçage, la manutention et la gestion de stocks, a été menée en collaboration avec les promoteurs immobiliers Jones Lang Lasalle et DTZ.

**Iwan Wertz, Président de S.M.I.W.** précise: « *Le site de Herstal-Milmort est idéalement situé pour nous, à côté de l'E40. Montea a offert une solution convenant à nos demandes d'entreposage et nous sommes contents de travailler avec un partenaire immobilier connu comme Montea.* »

### À PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/06/2010, l'entreprise avait 375.779m² en portefeuille sur 31 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

### CONTACT POUR LA PRESSE

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

### POUR PLUS D'INFORMATIONS

**www.montea.com**

[1] Le rendement initial brut s'élève à 8,66%.